

ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ STUDÉNKY

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2018

OBEC	: Horní Studénky
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Krajinný ráz	: Mgr. Jiří Dujka
Ekologie, ÚSES, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie, urbanismus	: Mgr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 02/2016
Archivní číslo	: 620/16

Územní plán Horní Studénky byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj

Březen 2018

OBSAH

1. Postup při pořízení územního plánu	1
1.1. Pořízení územního plánu	1
1.2. Zadání územního plánu	1
1.3. Návrh územního plánu	1
1.3.1. Společné jednání o návrhu územního plánu.....	2
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	2
1.3.3. Řízení o územním plánu.....	3
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	4
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	4
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	15
2.4.2. Vyhodnocení vyjádření ostatních organizací k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	21
2.4.3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	22
2.4.4. Výsledky řešení rozporů	22
2.4.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu územního plánu	22
2.4.6. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona).....	22
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona	27
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4.....	27
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	27
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	27
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů	27
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	28
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	28
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	28
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .	28
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	28
3.5.1. Vymezení zastavěného území.....	28
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	29
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	29
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	33
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.....	42

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	43
3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	47
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	47
3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	47
3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	48
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	62
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	62
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR	62
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	63
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)	67
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	67
4.1.1. Širší geografické vztahy.....	67
4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	67
4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.....	67
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	68
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	68
4.2.2. Ostatní doplňující údaje	73
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.....	77
4.2.4. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území uplatněných v rámci zpracování dokumentace pro společné jednání o návrhu územního plánu	77
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	79
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	79
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	79
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	89
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	90
5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	90
6. Vyhodnocení připomínek	90
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....	90
6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	90
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	91
7.1. Textová část	91
7.2. Grafická část.....	91

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu

1.1. Pořízení územního plánu

- Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Studénky o pořízení nového územního plánu dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavebního zákona“).
- Pořízení Územního plánu Horní Studénky schválilo Zastupitelstvo obce Horní Studénky na svém zasedání dne 16.12.2015. Následně obec požádala Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování o pořízení Územního plánu Horní Studénky.
- Ve druhé polovině r. 2016 byly vypracovány doplňující průzkumy a rozbory jako podklad pro zpracování zadání územního plánu.
- Určeným členem zastupitelstva obce Horní Studénky pro spolupráci s pořizovatelem byl dne 16.12.2015 pověřen místostarosta obce, pan Jaromír Minář.

1.2. Zadání územního plánu

- Návrh zadání územního plánu byl pořizovatelem Městským úřadem Zábřeh, odborem rozvoje a územního plánování zpracován v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání Územního plánu obce Horní Studénky.
- Pořizovatel zaslal dopisem ze dne 17.05.2016 návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Horní Studénky a Městském úřadu Zábřeh v období od 18.05.2016 až do 20.06.2016 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na obci a u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.
- V rámci projednávání zadání neuplatnil dotčený orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 08.06.2016 pod č.j. KUOK 58203/2016). Ve svém stanovisku uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Horní Studénky. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Horní Studénky na svém zasedání dne 22.06.2016 usnesením č. 2016/11/143.

1.3. Návrh územního plánu

- Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelům Obcí Horní Studénky a zhotovitelem ing. arch. Vladimírem Dujkou.

1.3.1. Společné jednání o návrhu územního plánu

- V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil dopisem ze dne 22.06.2017 místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Současně předal krajskému úřadu návrh územního plánu pro posouzení podle § 50 odst.7 stavebního zákona.
- Dále pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Zábřeh a Obecního úřadu Horní Studénky dne 23.06.2017 a sejmoutou dne 11.08.2017.
- Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 11.07.2017 na Městském úřadě Zábřeh. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatel písemnou připomínku. Pořizovatel umožnil po uvedené dobu nahlédnout do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadě Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování a Obecním úřadě Horní Studénky a zveřejněn na internetové adrese www.zabreh.cz.

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(Stanovisko k návrhu Územního plánu Horní Studénky, ze dne 21.09.2017; č.j. KUOK 94384/2017)

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 .Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Územního plánu Horní Studénky (dále jen návrh ÚP Horní Studénky) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 23.6.2017 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Horní Studénky, dne 24.8.2017 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Horní Studénky s doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a dne 25.8.2017 dokumentaci návrhu ÚP Horní Studénky. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení §. 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: návrh ÚP Horní Studénky, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 11, 7, 2017 na Městském úřadu Zábřeh.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje: z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Horní Studénky respektuje vazby na území sousedních obcí; návrh ÚP Horní Studénky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR); návrh ÚP Horní Studénky nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR; návrh ÚP Horní Studénky je v souladu s Politikou územního rozvoje CR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR). Návrh ÚP Horní Studénky lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na další následující zjištěné nedostatky:

- veřejné prospěšné stavby a opatření, přebírané ze ZÚR, je potřebné v tomto smyslu označit, tj. že vyplývají ze ZÚR (jedná se o veřejně prospěšná opatření chybějících částí regionálního biokoridoru);

Řešení: Bylo doplněno dle požadavku.

- naplnění republikových priorit PÚR je potřebné komentovat v rozsahu všech bodů kapitoly 2.2 PÚR,

Řešení: Bylo upraveno dle požadavku.

- není reflektováno na zařazení obce dle ZÚR do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje;

Řešení: Bylo doplněno dle požadavku.

- výřez koordinačního výkresu s měřítkem 1 : 2000 nesplňuje požadavek § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších úprav, který uvádí měřítko pro zpracování a vydání územního plánu, jiná měřítko, než ta, která jsou uvedena ve vyhlášce, nejsou pro Územní plán připuštěna.

Řešení: Výřez koordinačního výkresu v měřítku 1:2000 byl z územního plánu vypuštěn.

1.3.3. Řízení o územním plánu

- O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konalo dne 17.01.2018 na Obecním úřadu v Horních Studénkách veřejné projednání.
- Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Horní Studénky dne 12.12.2017. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele – Městského úřadu Zábřeh a Obecního úřadu Horní Studénky dne 13.12.2017 a sejmuta 24.01.2018 . Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 13.12.2017 do 24.01.2018 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování) a na obci Horní Studénky. Ke stažení byl návrh uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Zábřeh (www.zabreh.cz).
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.
- Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách. V den konání veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. V rámci veřejného projednání nebyla v zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky, pouze jedna souhlasná připomínka.
- Následně pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu v nezbytně nutném rozsahu a předložil zastupitelstvu obce Horní Studénky návrh na vydání územního plánu Horní Studénky s jeho odůvodněním.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené území obce Horní Studénky (ORP Zábřeh) není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Horní Studénky tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:
 - Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
Řešení: V územním plánu jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch.
 - Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
Řešení: Navržené řešení je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz kapitola 4, podkapitola 4.4. této textové části B.1 Odůvodnění územního plánu (dále také jen Odůvodnění).
 - Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.
Řešení: Navržené řešení je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz kapitola 3, oddíl 3.5.11, písm. d) Ochrana přírody a krajiny této textové části Odůvodnění.
 - Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.
Řešení: Navržené řešení je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz kapitola 3, oddíl 3.5.11, písm. d) Ochrana přírody a krajiny této textové části Odůvodnění.

b) Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Horní Studénky je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- *Priorita 14:* Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navržené řešení zachovává a vhodným způsobem rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Navržené řešení rovněž brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Obec se nachází na komunikační ose nadmístního významu, spojující Zábřeh se Štítý, Červenou Vodou, Králíky a polským Kladskem. V řešeném území je představována silnicí II/368, procházející řešeným územím ve směru jih-severozápad. Oblast se nachází v geograficky periferní poloze mimo významných rozvojových oblastí a komunikačních os. Současná poloha na cestní síti umožňuje obci dobrou dopravní obslužnost i dostupnost, problém ovšem představuje málo kvalitní silniční síť a přírodní (zejména terénní a klimatické) podmínky. Obec se nachází v náhorní poloze severního okraje Zábřežské vrchoviny v podhorské až horské krajině navazující na Hanušovickou vrchovinu, území je atraktivní přírodně cennými partiemi, což poskytuje možnosti rekreačního využívání území.

- *Priorita 14a:* Územní plán dbá při plánování rozvoje území, jež je součástí venkovské oblasti, na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny.
- *Priorita 15:* Při vytváření urbánního prostředí či jeho změnách je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *Priorita 16:* Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy 4 nové plochy pro individuální bydlení a jedna plocha smíšená obytná – rekreační). Optimální řešení územního rozvoje je prováděno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s požadavky uvedenými v PÚR ČR.
- *Priorita 17:* Navržené řešení vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn stabilizací stávajících ploch výroby a umožněním jejich dalšího kvalitativního rozvoje. Vzhledem k povaze území a charakteru mikroregionu nejsou v řešeném území navrhovány nové zastavitelné plochy pro výrobu, neboť větší sídla jak v rámci mikroregionu (Zábřeh, Štítý), tak v širším okolí (např. Šumperk) disponují dostatečnými kapacitami v odpovídající dojížděkové vzdálenosti z Horních Studének.
- *Priorita 18:* Řešení navržené územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Řešené území obce Horní Studénky leží stranou větších a významnějších center osídlení.
- *Priorita 19:* Navržené řešení vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.6, této textové části *Odůvodnění*). Cílem navrženého řešení je zajištění účelného a udržitelného využívání a uspořádání území, které umožní při vlastní realizaci (formou navazující koordinace veřejných a soukromých zájmů) eliminovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Priorita 20:* Nejsou navrženy žádné plochy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, všechny zastavitelné plochy jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. Navržené řešení v maximálně možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, ochranná pásma vodních zdrojů, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu - viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11 a

také kapitola 4, podkapitola 4.4, této textové části *Odůvodnění*). V řešení územního plánu jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů (viz níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, písm. d) *Ochrana přírody a krajiny*).

- *Priorita 20a:* Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržené řešení nepředpokládá srůstání sídel a zajišťuje přístupnost a prostupnost krajiny.
- *Priorita 22:* Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- *Priorita 23:* Podle místních podmínek jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Vzhledem k poloze a charakteru řešeného území a jeho stávajícím charakteristikám není uvažováno o výstavbě nové dopravní infrastruktury. Navrženým řešením nedojde ke zvýšení fragmentace krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byly umístěny do co nejvhodnějších míst, kde nejsou ovlivněny negativními přírodními i antropogenními prvky a jevy ze sousedství. Při vymezování je tak dbáno na minimalizaci negativních dopadů na veřejné zdraví obyvatel.
- *Priorita 24:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zajištění dostupnosti území formou stabilizace stávajících ploch dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Návrh nových zastavitelných ploch je řešen s přihlédnutím na potřeby realizace nové veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Navržené řešení vytváří podmínky pro zajištění bezpečnosti obyvatelstva formou stabilizace stávajících protipovodňových opatření. Navržené řešení vytváří podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
- *Priorita 24a.* Území obce Horní Studénky nepatří k územím se zhoršeným stavem ovzduší. Navržené řešení vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní (zde zemědělské) činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl v rámci místních podmínek zachován dostatečný odstup od výrobních areálů.
- *Priorita 25:* Navržené řešení umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - jsou plně respektovány stávající protipovodňová opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, body b) *Vodní režim* a d) *Ochrana přírody a krajiny*). V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *Priorita 26:* V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.
- *Priorita 27:* Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí a měst, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek v obci.
- *Priorita 28:* Navržené řešení vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury.

- *Priorita 29:* V řešeném území obce Horní Studénky je možno provozovat pouze silniční, pěší a cyklistickou dopravu. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná a neuvažuje se o jejím rozšiřování. Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- *Priorita 30:* Navržené řešení vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (viz také níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*).
- *Priorita 31:* V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- *Priorita 32:* Při stanovování urbanistické koncepce je posouzena a brána v úvahu také kvalita bytového fondu ve znevýhodněných částech obce a v souladu s požadavky na kvalitní struktury obcí a měst, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu. Nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Horní Studénky bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.02.2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. Aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400 /2011 dne 22.04.2011, s nabytím účinnosti dne 14.07.2011.

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Horní Studénky následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Horní Studénky:

- plochy regionálního ÚSES [RBC 441, RK 889, RK 890]¹

Řešení: Podrobný popis vymezení ploch regionálního ÚSES je uveden v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. d) bod 2. Územní systém ekologické stability této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu (dále jen Odůvodnění).

2. Rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené ZÚR OK

Správní území obce Horní Studénky není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Horní Studénky nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

4. Specifické oblasti nadmístního významu

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) jsou vymezeny specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti

¹ Označení dle ZÚR OK

obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi specifické oblasti byly zařazeny i obce příslušející k ORP Zábřeh, jehož součástí je i obec Horní Studénky.

Pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vyplývají ze ZÚR OK v takto vymezeném území následující požadavky na vytváření podmínek pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
Řešení: V řešeném území je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v řešeném území v roce 2030 (podrobně viz níže v kapitola 3, podkapitola 3.6 této textové části Odůvodnění.
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
Řešení: Navržené řešení nevyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu nadmístního významu. Ostatní navržená dopravní a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení.
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
Řešení: V řešeném území obce Horní Studénky se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze několik větších živnostenských provozoven a využívaný areál zemědělské výroby, které zůstávají územním plánem stabilizovány. S ohledem na charakter uspořádání obce, omezující limity a dostatečně dimenzované rozvojové výrobní plochy v okolních městech Zábřeh, Štíty a Šumperk, nejsou v řešeném území obce Horní Studénky navrženy žádné nové plochy pro výrobu.
Z hlediska turisticko-rekreační funkce patří obec Horní Studénky mezi významné obce SO ORP Zábřeh. Obec je zařazena do rekreačního krajinného celku (RKC) Zábřeh a do kulturní krajinné oblasti KKO7 Březná. Oba tyto prostorové celky poukazují na zvýšený potenciál rekreačních aktivit, jež by mohly být v tomto území využívány a konzumovány. Kromě krátkodobé (každodenní) rekreace je zde vysoký potenciál pro krátkodobou pobytovou rekreaci, turistiku, a ve vztahu k poutnímu místu u kostela sv. Linharty také religiózní cestovní ruch. Pro zajištění dlouhodobé i krátkodobé rekreace jsou v řešeném území vytvořeny příhodné podmínky. Přibližně čtvrtina domovního fondu je využívána k rekreaci. S ohledem na dostatečný počet objektů využívaných k rekreaci není v řešeném území uvažováno s dalším posilováním jeho rekreační funkce z hlediska dlouhodobé ani víkendové rekreace. Územním plánem je navržena pouze jedna plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5.
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.
Řešení: Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Je uvažována pouze možnost případné intenzifikace stávajících výrobních ploch, která může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Horní Studénky.

5. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu

a) Rekreační celek Zábřeh – západ

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) jsou pro rekreaci a cestovní ruch v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezeny rekreační krajinné celky, jejichž území jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, je v nich preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území rekreačních krajinných celků jsou významně koncentrovány rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace.

Řešené území obce Horní Studénky je součástí vymezeného území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch: rekreační krajinný celek *Zábřeh – západ* (v grafické části prvních ZÚR OK označené RC8).

Pro vybrané rekreační celky (RC), včetně RC *Zábřeh – západ*, byla zpracována *Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje* (Urbanistické středisko s.r.o. Ostrava, 2010). Územní studie je pořízena jako územně plánovací podklad Krajského úřadu Olomouckého kraje, s cílem prověřit a upřesnit ve vymezeném území přípustný rozvoj rekreace a cestovního ruchu, prověřit nároky na infrastrukturu cestovního ruchu a nároky na plochy, u kterých bude nezbytné provést změny a stanovit limity a regulativy rozvoje cestovního ruchu s ohledem na únosnost území.

Rekreační celek *Zábřeh - Západ* patří k rekreačně méně využívaným, představuje především rekreační zázemí pro město Zábřeh. Kapacity ubytovacích zařízení i objektů rodinné rekreace jsou nízké a není třeba je omezovat. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto RC je velmi žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a možností podnikání, zejména v menších obcích.

Navržené řešení ÚP Horní Studénky plně respektuje tyto stanovené zásady:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu, který je v tomto RC velmi významným zdrojem pracovních příležitostí a možností podnikání, zejména v menších obcích
Řešení: Z hlediska turisticko-rekreační funkce patří obec Horní Studénky mezi významné obce SO ORP Zábřeh. Na území obce se dle Sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 nacházelo 13 objektů individuální rekreace (z toho 13 chalup vyčleněných z bytového fondu) a 16 rekreačních chalup nevyčleněných z bytového fondu (v současnosti není tato statistika prováděna ani sledována). Kromě krátkodobé (každodenní) rekreace je zde vysoký potenciál pro krátkodobou pobytovou rekreaci, turistiku, a ve vztahu k poutnímu místu u kostela sv. Linharta také religiózní cestovní ruch.. Územním plánem je navržena jedna plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5. Navržené řešení nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj, ale vytvoří lepší podmínky pro sociální rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce i regionu.
- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území
Řešení: Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci staveb, která by svým provozem nebo charakterem narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území
- podporovat rozvoj sportovních zařízení pro veřejnost orientovaných na letní i zimní sporty (lyžařské areály, areály vodních sportů, apod.)
Řešení: Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj sportovních zařízení pro veřejnost orientovaných na letní či zimní sporty.
- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky
Řešení: Řešení územního plánu plně respektuje stávající turistické, cykloturistické i lyžařské běžecké trasy, Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras ani pro rozvoj agroturistiky.
- umožnit výstavbu nových ubytovacích zařízení a objektů rodinné rekreace.
Řešení: Uvedené záměry lze realizovat ve stávajících i navržených plochách smíšených obytných rekreačních.

b) Kulturní krajinná oblast Březná

- Pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot byla vymezena kulturní krajinná oblast *Březná*, jako cenné kulturně historicky významné území s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem, která je v grafické části ZÚR OK označena KKO7. Řešené území obce Horní Studénky je součástí KKO7.

- Pro KKO Březná byla zpracována územní studie, která je součástí *Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO11 na území Olomouckého kraje*. Územní plán Horní Studénky je v souladu v souladu se stanovenými zásadami pro využívání vymezených území za účelem zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot řešeného území, které vyplývají z předmětné územní studie

6. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

- V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. tř. ochrany. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.
- Na základě celkového vyhodnocení území, výsledků projednání, vyhodnocení veškerých připomínek, bylo území Olomouckého kraje kategorizováno na 3 druhy území: území nepřipustné, území podmíněčně přípustné a území ostatní. Na území označeném jako "ostatní" výstavba VE či obdobných výškových staveb nebude/nemusí výrazněji narážet na problémy ochrany životního prostředí, bezpečnosti či veřejného zdraví nebo pohody prostředí pro bydlení.
- Celé k.ú. Horní Studénky se nachází v území vymezeném jako *území nepřipustné*. Z toho vyplývá, že řešené území obce Horní Studénky není vhodné pro umístování staveb větrných elektráren.

7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Územním plán Horní Studénky respektuje následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II. a III. třídy
- ochranná pásma vodních zdrojů
- trasa VTL plynovodu
- stávající plochy regionálního ÚSES.

8. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Horní Studénky náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

9. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Horní Studénky je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Navržené řešení je v souladu s požadavkem na zachování a rozvíjení současného stavu polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
- Jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, s cílem zamezení územní segregaci obyvatel.

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- Územním plánem jsou stabilizovány plochy podnikatelských aktivit, které jsou úměrné poloze a významu obce, která není součástí žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.
- Jsou stanoveny zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
- Nejsou vymezeny žádné koridory pro nadřazenou technickou infrastrukturu.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Navržené řešení uspořádání území respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu ani pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- Obec Horní Studénky je plynofikována a územním plánem je navrženo prodloužení zásobovacích řadů STL plynovodu pro nově navržené zastavitelné plochy bydlení.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší.
- Územním plánem není navrženo centrální vytápění.
- V řešeném území se nevyskytují žádné vysoce zatížené silniční tahy.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci eroze.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Zásobování vodou a odkanalizování obce jsou navrženy v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Jsou navrženy plochy pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). S výjimkou ploch pro lokální biocentra, nejsou uvažovány (navrženy) žádné plochy pro zalesnění.
- Navrženým řešením jsou respektována stávající ochranná pásma vodních zdrojů.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu je podrobně popsáno níže v kapitole 4, podkapitole 4.4 této textové části *Odůvodnění*.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- Navržené řešení umožňuje provozování ekologického zemědělství.

4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- V katastrálním území obce Horní Studénky se nachází 163 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 22,5 % celkové výměry. Lesy mají zastoupení převážně v severovýchodní a západní části katastrálního území. V jižní části katastrálního území se nacházejí roztroušené lesní segmenty. Zastoupení lesních porostů je v řešeném území významné. Všechny lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Lesní porosty jsou zčásti vymezeny jako součást prvků ÚSES.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- Nejsou navrženy žádné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.
- Nakládání s opady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Horní Studénky, která podrobně řeší tuto problematiku.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, jejího krajinného rázu, podporu a realizaci krajino-
tvorných opatření podporujících žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

- Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky regionálního i lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- V katastrálním území Horní Studénky se nenachází žádný dobývací prostor ani ložisko nerostných surovin a řešené území není poddolováno.
- Územním plánem Horní Studénky nejsou nenavrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Provoz dopravy nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém.
- Stávající dopravní skelet umožňuje případný rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této *strategie* pro správní území obce Horní Studénky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na návrh nových ploch. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz níže kapitola 3, podkapitola 3.4., oddíl b), body 1. *Zásobování pitnou vodou* a 2. *Odkanalizování*.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území obce Horní Studénky žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování. Řešené území obce Horní Studénky nepatří do oblasti s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno níže v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddíl 3.5.11, písm. c) *Hygiena životního prostředí*.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území obce Horní Studénky žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Horní Studénky vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a rekreaci) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Horní Studénky a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Horní Studénky. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby. Nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.

V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních opatření.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území, nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Nejsou navrženy plochy přestavby. Stávající výrobní plochy zůstávají řešením územního plánu stabilizovány a vytvářejí tak vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole 2.2 této textové části *Odůvodnění*. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán Horní Studénky je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Horní Studénky je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování.
- Zastupitelstvo obce Horní Studénky rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu dne 16.12.2015.
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Zábřeh. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.

- Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Studénky dne 22.06.2016.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebylo v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním - podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání této textové části Odůvodnění.*
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4 této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit* (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2., oddíl 4.2.2, písm. a) *Odůvodnění způsobu zpracování této textové části Odůvodnění.*

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Horní Studénky je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Horní Studénky byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Horní Studénky.

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání Územního plánu Horní Studénky a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a vydal stanovisko dne 06.06.2016 pod č.j. KUOK 57491/2016 se závěrem, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Zadání územního plánu Horní Studénky bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a vydal stanovisko dne 08.06.2016 pod č.j. KUOK 58203/2016 se závěrem, že „Územní plán Horní Studénky“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

a) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

(stanovisko ze dne 18.07.2017, č.j. 2017/974/ZP-MUZB)

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, obdržel dne 23.06.2017 od Městského úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Studénky, (k.ú. Horní Studénky), včetně možnosti uplatnění stanovisek.

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: (Ing. Jana Pospíšilová, tel.: 583 468 252)

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad nemá připomínek ke konání společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Studénky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko dle zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Ing. Tomáš Nimrichter, tel.: 583468256)

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů nemá připomínek k projednávanému návrhu Územního plánu Horní Studénky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění: (Ing. Bc. Květoslava Hýblová, tel: 583 468 254)

- Orgán státní správy ochrany ovzduší Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. KÚ OK byl jako příslušný orgán ochrany ovzduší rovněž obeslán.

Stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech): (Ing. Bc. Květoslava Hýblová, tel: 583 468 254)

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá námitek

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): (Miroslav Šváb, DiS., tel.: 583 468 250)

- Orgán státní správy ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle § 17a písm. a) je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. KÚ OK byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán.

- Upozornění: Při umístování ploch pro novou výstavbu na ZPF je dle zákona nezbytné volit půdy s nejnižším stupněm ochrany (třída ochrany III, IV, V) pokud se nejedná o stavby, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Řešení: Podrobné vyhodnocení požadavku na zábor ZPF je uvedeno níže - viz kapitola 4, oddíl 4.4.1 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: (Mgr. Lydie Bartošová, tel: 583 468 255)

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nemá připomínek ke konání společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Studénky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, Jesenická 31, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 30.06.2017, č.j. MUSP 65930/201763475/2017VYS-PP/NASM)

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 23.6.2017 oznámení o společném jednání ve věci návrhu Územního plánu obce horní Studénky od pořizovatele územně plánovací dokumentace, kterým je Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh.

- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí s návrhem Územního plánu obce Horní Studénky, který se týká k.ú. Horní Studénky a jehož zpracovatelem je Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín (datum: červen 2017). Připomínky orgánu SPP k návrhu zadání ÚP byly zpracovány.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Orgán státní památkové péče požádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci státní památkové péče o písemné vyjádření, které obdržel dne 28.6.2017. Pro návrh územního plánu obce Horní Studénky navrhuje následující opatření:
- 1. V textové části – odůvodnění (str. 64) 1. Prohlášené kulturní památky – upravit název Ústřední seznam kulturních památek České republiky, tzn. vypustit slovo „nemovitých“, neboť ÚSKP ČR zahrnuje i památky movité a eviduje i plošně chráněná území.

Řešení: Bylo zpracováno dle požadavku.

- V textové části – odůvodnění (str. 65) 2. Ostatní památky (památky místního významu) doplnit tři objekty, které byly uváděny ve vyjádření k návrhu zadání ÚP na podkladě místního šetření odborné organizace státní památkové péče:
 - poutní cesta se čtrnácti zastaveními křížové cesty na kovových sloupcích, na severovýchodním kopci nad obcí při polní cestě ke sv. Martinovi, částečně i na k.ú. Olšany
 - Boží muka za statkem č.p. 11, parc. č. 147/2
 - kříž, u domu č.p. 156, parc. č. 104

Řešení: Poutní cesta je zpracována dle požadavku. Zmiňovaná boží muka za statkem však byla zpracována již v dokumentaci pro společné jednání a v grafické části kde byla uvedena pod číslem 7 o označena pod svým oficiálním názvem jako „kaplička sv. Magdalény“ (jedná se o se drobnou sakrální stavbu západně od kostela na pozemku parc. č. 567). Obdobně byl zpracován i zmíněný „kříž“, který byl v grafické části uveden pod číslem 3 (jedná se o kamenný kříž z roku 1865 v blízkosti obecního úřadu na pozemku par. č. 1917).

**c) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

(stanovisko ze dne 03.08.2017, č.j. KUOK 78893/2017, KÚOK/63135/2017/OŽPZ/507)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Územního plánu Horní Studénky:

Rozsah území řešeného Územním plánem Horní Studénky je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Horní Studénky. Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy: Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – Z1 – Z4. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – Z5. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – Z6 – účelová komunikace zajišťující dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské Z4. Dále jsou navrženy plochy sídelní zeleně a prvky ÚSES.

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

- Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku krajského úřadu k návrhu zadání územního plánu Horní Studénky ze dne 6. 6. 2016, č. j.: KUOK 57491/2016.
- Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Posuzování vlivů na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová

- Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Horní Studénky krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).
- K návrhu územního plánu Horní Studénky nemáme připomínek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)

- Požadavky na zábory zemědělské půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za dostatečně odůvodněné a odpovídající demografické situaci v sídle. Z hlediska ochrany ZPF nemáme výhrady.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Lesní hospodářství – zpracoval Ing. Michal Škaloud (tel: 585 508 687)

- Krajský úřad, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.
- Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Ochrana ovzduší – zpracovala Ing. Jana Doušková (tel: 585 508 634)

- Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany sděluje: Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k oznámení návrhu územního plánu Horní Studénky další připomínky.
- Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(stanovisko ze dne 28.06.2017, č.j. KUOK 64883/2017, KÚOK/50246/2016/ODSH-SH/7559)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 23. 6. 2017 Vaše oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu zadání Územního plánu Horní Studénky.

- Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu zadání Územního plánu Horní Studénky připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

e) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

(stanovisko ze dne 28.06.2017, č.j. 42781/ENV/17, 1296/570/17)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, obdrželo oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Horní Studénky.

- Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici sdělujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, které by byla vedena v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na těchto k.ú. nenacházejí. Na tomto úseku státní správy nemáme k projednávanému návrhu ÚP obce připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán. Návrh ÚP neobsahuje zastavitelné plochy výměry nad 10 ha.

f) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

(stanovisko ze dne 12.07.2017, č.j. MPO 40388/2017)

- Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemá k návrhu Územního plánu Horní Studénky žádné připomínky.
- Na území obce Horní Studénky nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem ÚP souhlasíme.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

g) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 28.06.2017, č.j. KHSOC/17661/2017/SU/HOK, KHSOC/17661/2017)

Na základě oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh ze dne 22.6.2017 o společném jednání o návrhu územního plánování Horní Studénky, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 23.6.2017 („dále jen KHS“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh územního plánu Horní Studénky, pořizovatel Městský úřad Zábřeh.

Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu Horní Studénky, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, („dále jen zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:

- S předloženým návrhem územního plánu Horní Studénky, pořizovatel Městský úřad Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Předmětem řešení územního plánu Horní Studénky je správní území obce Horní Studénky v katastrálním území Horní Studénky. Návrh územního plánu řeší vymezení následujících ploch: plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy bydlení v bytových domech, plochy rodinné rekreace, plochy smíšené obytné – rekreační, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení, plochy veřejných prostranství, dopravní infrastruktura – silniční doprava, místní a účelové komunikace, plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě a se specifickým využitím, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a se specifickým využitím, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy zeleně – veřejná, sídelní, vyhrazená, soukromá a přírodního charakteru, plochy přírodní – krajinná zeleň, plochy smíšené nezastavěného území a prvky ÚSES.
- Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými je následující dokumenty: oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh o společném jednání o návrhu územního plánu Horní Studénky ze dne 22.6.2017 a návrh územního plánu Horní Studénky vypracovaný p.ing. arch. Vladimírem Dujkou v červnu 2017.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

h) Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Inspektorát v Šumperku, Uničovská 44, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 13.07.2017, č.j. SVS/2017/084493-M)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu Územního plánu Horní Studénky (k.ú. Horní Studénky) předloženému Městským úřadem Zábřeh dne 23. 6. 2017, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2017/077369-M.

- KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Horní Studénky (k.ú. Horní Studénky) souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

ch) Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(stanovisko ze dne 19.07.2017, č.j. 144452/2017-8201)

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů. Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová Marie Šlézarová v souladu s Rozkazem ministerstva obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko.

- Do grafické části Územního plánu Horní Studénky, do koordinačního výkresu v legendě zapracujte místo: zájmové území ministerstva obrany na zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

Řešení: Je zapracováno dle požadavku.

- Dále v koordinačním výkrese rozlište popisem jednotlivá zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu: zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terén; zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terén. Rozlišení je zřejmé z digitálních podkladů předanými v rámci ÚAP.

Řešení: Je zapracováno dle požadavku.

i) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Odloučené pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 19.07.2017, č.j. SPU 300859/2017/Tom)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Studénky (k.ú. Horní Studénky) při dodržení následujících podmínek.

- Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá obec Horní Studénky, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu č. 10002 – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Požadavek se týká umístění konkrétních záměrů, které budou řešeny v navazujících správních řízeních dle platných právních předpisů.

- Současně žádáme, aby při zpracování návrhu Územního plánu Horní Studénky byl dodržen zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Podrobné vyhodnocení požadavku na zábor ZPF je uvedeno níže - viz kapitola 4, oddíl 4.4.1 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

2.4.2. Vyhodnocení vyjádření ostatních organizací k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

a) Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha

(stanovisko ze dne 27.07.2017, č.j. ČGS-441/17/0832*SOG-441/445/2017)

Česká geologická služba, zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování (č.j. 2017/426/RÚP-MUZB ze dne 22. června 2016) informována o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Studénky.

Česká geologická služba na základě oznámení Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování č.j. 2016/393/RÚP-MUZB ze dne 17. května 2016, vydala k návrhu zadání Územního plánu Horní Studénky bezkonfliktní stanovisko č.j. ČGS-441/16/0741*SOG-441/356/2016 ze dne 7. června 2016.

- S odvoláním na své výše uvedené předchozí stanovisko Česká geologická služba sděluje Městskému úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování, že v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Studénky z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy ani z hlediska rizikových geofaktorů neuplatňuje připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc, Husova ulice 906/5, 784 01 Litovel

(stanovisko ze dne 13.07.2017, č.j. SR/0468/OM/2017-2)

- Po prostudování textové a grafické části návrhu změny Územního plánu obce Horní Studénky (dále jen „ÚP“) nemáme k návrhu změny ÚP žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2.4.3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí k návrhu Územního plánu Horní Studénky.

2.4.4. Výsledky řešení rozporů

Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání návrhu Územního plánu Horní Studénky řešeny žádné rozpory.

2.4.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu územního plánu

a) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

(stanovisko ze dne 04.01.2018, č.j. 2017/1614/ZP-MUZB)

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, obdržel dne 12.12.2017 od Městského úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování oznámení o konání veřejného projednání Územního plánu Horní Studénky, (k. ú. Horní Studénky), včetně možnosti uplatnění stanovisek.

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: (Ing. Jana Pospíšilová, tel.: 583 468 252)

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad nemá připomínek k projednávanému návrhu Územního plánu Horní Studénky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko dle zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Ing. Tomáš Nimrichter, tel.: 583468256)

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů nemá připomínek k projednávanému návrhu Územního plánu Horní Studénky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění: (Bc. Ondřej Pavlů, tel: 583 468 521)

- Orgán státní správy ochrany ovzduší Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. KÚ OK byl jako příslušný orgán ochrany ovzduší rovněž obeslán.

Stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech): (Bc. Ondřej Pavlů, tel: 583 468 251)

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá námitek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): (Miroslav Šváb, DiS., tel.: 583 468 250)

- Orgán státní správy ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh, není dle zákona dotčeným orgánem státní správy k vydání stanoviska ve věci územně plánovací dokumentace. Kompetentním správním orgánem dle §17a písm. a) je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. KÚ OK byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán.

- Upozornění: Při umístování ploch pro novou výstavbu na ZPF je dle zákona nezbytné volit půdy s nejnižším stupněm ochrany (třída ochrany III, IV, V), pokud se nejedná o stavby, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Řešení: Podrobné vyhodnocení požadavku na zábor ZPF je uvedeno níže - viz kapitola 4, oddíl 4.4.1 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: (Mgr. Lydie Bartošová, tel: 583 468 255)

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nemá připomínek ke konání společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Studénky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, Jesenická 31, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 05.01.2018, č.j. MUSP 2089/2018 124184/2017VYS-PP/NASM)

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 12.12.2017 oznámení Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje, odd. územního plánování, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 510/6 v Zábřehu ve věci veřejného projednání návrhu Územního plánu obce Horní Studénky.

- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, z hlediska zájmů státní památkové péče, souhlasí s návrhem Územního plánu obce Horní Studénky, který se týká k.ú. Horní Studénky a jehož zpracovatelem je Ing. Arch. Vladimír Dujka, se sídlem Kamenná 3858 ve Zlíně. Orgán státní památkové péče poskytl zpracovateli své vyjádření pod SpZn. 63475/2017VYS-PP/NASM ze dne 30.6.2017, kde stanovil konkrétní opatření. Orgán státní památkové péče provedl kontrolu stanovených opatření a konstatuje, že návrh není v rozporu se stávající urbanistickou strukturou sídla a nenarušuje bezprostřední okolí stávajících kulturních památek a že všechny požadavky byly do návrhu řádně zapracovány a akceptovány.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

(stanovisko ze dne 14.12.2017, č.j. KUOK 121337/2017 KÚOK/50246/2016/ODSH-SH/7559)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 12. 12. 2017 Vaše oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Horní Studénky.

- Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu Územního plánu Horní Studénky připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

(stanovisko ze dne 22.12.2017, č.j. MZP/2017/570/1156)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, obdrželo oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Horní Studénky.

- Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici sdělujeme, že na předmětném k. ú. Nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, které by byla vedena v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na těchto k.ú. nenacházejí. Na tomto úseku státní správy nemáme k projednávanému návrhu ÚP obce připomínky

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. zn.: 1 Ao 2/2010).

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Krajský úřad Olomouckého kraje byl jako příslušný orgán ochrany ZPF rovněž obeslán. Návrh ÚP neobsahuje zastavitelné plochy výměry nad 10 ha.

e) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 08.01.2018, č.j. KHSOC/34277/2017/SU/HOK)

Na základě oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh ze dne 12.12.2017 o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Horní Studénky, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 13.12.2017 („dále jen KHS“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh územního plánu Horní Studénky, pořizovatel Městský úřad Zábřeh.

Po zhodnocení souladu návrhu územního plánu Horní Studénky, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, („dále jen zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů („dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:

- s předloženým návrhem územního plánu Horní Studénky, pořizovatel Městský úřad Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Předmětem řešení územního plánu Horní Studénky je správní území Obce Horní Studénky v katastrálním území Horní Studénky. Návrh územního plánu řeší vymezení následujících ploch: plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy bydlení v bytových domech, plochy rodinné rekreace, plochy smíšené obytné – rekreační, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení, plochy veřejných prostranství, dopravní infrastruktura – silniční doprava, místní a účelové komunikace, plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě a se specifickým využitím, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a se specifickým využitím, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy zeleně – veřejná, sídelní, vyhrazená, soukromá a přírodního charakteru, plochy přírodní - krajinná zeleň, plochy smíšené nezastavěného území a prvky ÚSES.
- Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Horní Studénky ze dne 12.12. 2017 a návrh územního plánu Horní Studénky vypracovaný p.ing. arch. Vladimírem Dujkou v listopadu 2017.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

f) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Odloučené pracoviště Šumperk, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

(stanovisko ze dne 19.07.2017, č.j. SPU 300859/2017/Tom)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Horní Studénky (k.ú. Horní Studénky) při dodržení následujících podmínek.

- Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Horní Studénky, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu č. 10002 – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Požadavek se týká umístění konkrétních záměrů, které budou řešeny v navazujících správních řízeních dle platných právních předpisů.

- Současně žádáme, aby při zpracování návrhu Územního plánu Horní Studénky byl dodržen zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Součástí tohoto stanoviska je rovněž i dílčí vyjádření SPÚ – odboru vodohospodářských staveb č.j. SPU 588631/2017/01 ze dne 3.1.2018 (viz příloha).

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Podrobné vyhodnocení požadavku na zábor ZPF je uvedeno níže - viz kapitola 4, oddíl 4.4.1 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

g) Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

(díleč vyjádření ze dne 03.01.2018, č.j. SPU 588631/2017/01)

Dne 14. 12. 2017 jsme od Vás obdrželi žádost o díleč vyjádření k „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Horní Studénky (k.ú. Horní Studénky)“. Tímto Vás žádáme o zpracování našeho dílečího vyjádření do souhrnného stanoviska za SPÚ.

Díleč vyjádření odboru vodohospodářských staveb:

Tímto Vám sdělujeme, že v dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ.

- (1) „31 HOZ Horní Studénky“, ID 510000061-11201000, trubní kanál v celkové délce 0,377 km, pořízený roku 1980, v ČHP 4-10-02-039
- (2) „32 HOZ Horní Studénky“, ID 510000062-11201000, kanál v celkové délce 0,413 km, otevřená část 0,075 km, trubní část 0,338 km, pořízený roku 1980, v ČHP 4-10-02-039
- (3) „34a HOZ Jedlí“, ID 510000063-11201000, trubní kanál v celkové délce 0,100 km, pořízený roku 1980, v ČHP 4-10-02-047
- Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet. Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu. Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ). POZ i s roky pořízení jsou vyznačeny v příložené situaci, jejich stav a funkčnost nám není známa. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizaci analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90.letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eaqri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/ Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace. Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Řešení: Uvedené požadavky jsou zpracovány do řešení územního plánu.

2.4.6. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

Vzhledem k tomu, že ve lhůtě stanovené stavebním zákonem nebyly podány žádné námitky, nebylo zpracováváno *Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.*

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Horní Studénky je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

Správní území obce Horní Studénky je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly vydány zastupitelstvem kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 a jejich aktualizací vydanou zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usn. č. UZ/19/44/2011, s účinností od 14.07.2011. Územní plán je zpracován v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1 *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2 *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění*.

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny. Vyhodnocení souladu se stanovisky

dotčených orgánů uplatněnými k návrhu územního plánu projednaného dle § 50 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.4.

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Důvody jsou uvedeny výše v kapitole 1, podkapitole 1.2 *Zadání územního plánu* a kapitole 2, podkapitole 2.4 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů této textové části Odůvodnění.*

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Důvody jsou uvedeny výše v kapitole 1, podkapitole 1.2 *Zadání územního plánu* a kapitole 2, podkapitole 2.4 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů této textové části Odůvodnění.*

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Horní Studénky na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Horní Studénky na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení*

zastavěného území (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je vždy hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitosti². V průběhu zpracování územního plánu byly ve druhé polovině roku 2016 a počátkem roku 2017 provedeny doplňující terénní průzkumy, které byly korigovány s evidencí Katastru nemovitostí a následně byla vymezena hranice zastavěného území (ZÚ) k datu 15.11.2017. V katastrálním území Horní Studénky bylo vymezeno 5 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje*, A.2.4 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části A.2 *Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres*, *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části A.1. *Územní plán* (dále jen *Územní plán*). Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozborů, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území a schválené zadání územního plánu.

V řešeném území obce Horní Studénky musí být plně respektovány památky prohlášené kulturní památky a památky místního významu, jejichž výčet je uveden dále v kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, písm. f) *Přehled kulturních památek a dalších hodnot území* této textové části *Odůvodnění*. Současně je nutno respektovat, že celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podrobně popsán v textové části v kapitole 3, podkapitole 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* textové části *Územního plánu* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části *Odůvodnění*. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch. Výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů, stanovisek a požadavků příslušných dotčených orgánů v kontextu zásad udržitelného rozvoje.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v řešeném území obce Horní Studénky spíše stagnovat, případně mírně narůstat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou stagnace je malý počet rodinných domů realizovaných v uplynulých dvou dekádách a také skutečnost, že přibližně šestina stávajícího bytového fondu je využívána pro rekreaci přespolními vlastníky objektů. Z toho vyplývá,

² Pojem „intravilán“ byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídlíště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Nová výstavba je s ohledem na poměrně velmi kompaktní zastavění sídla a geomorfologické podmínky směřována pouze na okraje stávající obytné zástavby obce.

Zdůvodnění opodstatněnosti všech navržených ploch pro bydlení je uvedeno níže v podkapitole 3.6, oddílu 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Podrobný popis a bilance ploch navržených pro bydlení (obytnou zástavbu) jsou uvedeny níže v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1 této textové části *Odůvodnění*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti - ekonomická aktivita obyvatel³

Počet obvykle přítomných obyvatel celkem	345
Počet ekonomicky aktivních obyvatel (EAO) – abs.	161
Počet EAO - v %	46,7

Téměř polovina obyvatel vyjížděla v r. 2011 za prací nebo do škol mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do Štítů, Zábřehu a Šumperka. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Podle údajů z roku 2011 je v obci k dispozici 65 pracovních míst.⁴ Podíl nezaměstnaných osob za červen 2016 činil v obci 3,1 %, což je výrazně méně než za celý okres Šumperk (5,9 %) a je pod průměrem Olomouckého kraje (5,7 %). Údaj se více blíží hodnotám podílu pro SO ORP Zábřeh (4,9 %), neboť ekonomická dynamika SO ORP je odlišná od ostatních částí okresu.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem případného ekonomického rozvoje Horních Studének je blízkost měst Zábřeh a Šumperk, průmyslových podniků v Olšanech a Rudě nad Moravou a dalších provozů na jihozápadním Šumpersku a Zábřežsku. Výhodou je rovněž dopravní poloha obce na silnici II/368 a blízkost celostátně významných silnic I/11, I/43 a I/44. Obec tak disponuje výbornou dopravní dostupností, což může umožnit rozvoj pracovních příležitostí, ale také podporu rezidenční funkce (sídlo zaměřené převážně na bydlení a kvalitu života s dojížděnkou do ekonomicky významnějších center). Ekonomicky aktivní obyvatelé (EA), kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v drobných provozovnách průmyslového charakteru, část EA obyvatel pracuje ve službách. Zemědělská výroba má v obci výrazné zastoupení, na západním okraji obce se nachází stabilizovaný areál zemědělské výroby. V obci nejsou umístěny žádné areály průmyslové výroby. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu, neboť není uvažováno s extenzivním posilováním výrobní funkce obce. Případné zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách lze zajistit formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit, nebo zřízením malých nerušících a neobtěžujících provozoven ve stávající obytné zástavbě.

³ Podle výsledků sčítání obyvatel v roce 2011

⁴ Počet pracovních míst je možno vypočítat jako součet počtu zaměstnaných ekonomicky aktivních osob (153) a dojíždějících do obce za prací (12) a rozdíl počtu vyjíždějících z obce za prací (100). Výsledkem je 65 pracovních míst v obci.

c) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území obce Horní Studénky leží cca 11 km severně od Zábřehu a v současné době představuje harmonickou lesozemědělskou krajinu. Krajina má charakter mírně zvlněné pahorkatiny až vrchoviny a extravilán obce je téměř výhradně tvořen plochami trvalých travních porostů s doplňující linií zelení podél komunikací a vodních toků. Na strmých svazích a v údolích se nacházejí plochy lesů, dna údolí jsou zpravidla plochá až tvaru V, chladná a vlhká, s vlhkomilnou linií vegetací a doprovodnou linií zelení. Řešené území je vhodné pro rekreační účely a také je takto využíváno, byť se v převážné míře jedná o rekreaci individuální.

Z hlediska turisticko-rekreační funkce patří obec Horní Studénky mezi významné obce SO ORP Zábřeh. Obec je zařazena do rekreačního krajinného celku (RKC) Zábřeh a do kulturní krajinné oblasti KKO7 Březná. Oba tyto prostorové celky poukazují na zvýšený potenciál rekreačních aktivit, jež by mohly být v tomto území využívány a konzumovány. Kromě krátkodobé (každodenní) rekreace je zde vysoký potenciál pro krátkodobou pobytovou rekreaci, turistiku, a ve vztahu k poutnímu místu u kostela sv. Linharta také religiózní cestovní ruch.

Řešeným územím procházejí tři značené pěší turistické a dvě cykloturistické trasy. Modrá pěší turistická trasa přichází do řešeného území ze Štítů po cestě z jihu od Jedlí, pokračuje ke kostelu v Horních Studénkách a přes Příčnici odchází do Klášterce. Značená trasa propojuje Červenovodsko a Štítecko s Bludovskem a Šumperskem. Severněji v území prochází červená pěší turistická trasa, stoupající od Štítů údolím severně od Královy hory k rybníku Sychrov, odtud pokračuje na sever do Jakubovic a do vrcholových partií Hanušovické vrchoviny. Trasa propojuje Zábřežsko, Lanškrounsko a Štítecko s Hanušovickem, oblastí Králického Sněžníku a západními Jeseníky. Obě značené trasy propojuje krátká žlutá značená trasa mezi rozcestím u kostela v Horních Studénkách a rozcestím u Sychrova.

V Horních Studénkách se kříží dvě cykloturistické trasy. Trasa č. 6229 přichází od jihozápadu z Jedlí a je vyznačena po zpevněné místní účelové komunikaci. Na křižovatce se silnicí II/368 se kříží s trasou č. 6231 a po silnici III/3683 pokračuje ke kostelu v Horních Studénkách. Odtud vede v souběhu se žlutou pěší turistickou značkou k rybníku Sychrov a dále v souběhu s červenou pěší turistickou značkou do Písařova. Trasa č. 6229 propojuje Zábřežsko a Lanškrounsko s trasami v jižní části Hanušovické vrchoviny. Trasa č. 6231 přichází do území ze Štítů po silnici II/368, prochází obcí a pokračuje po silnici III/3682 do Zborova a Klášterce, odkud vede do Chromče a Postřelmov. Trasa propojuje cyklistické stezky na Štítecku a Červenovodsku s trasami v údolí horní Moravy a na Šumpersku.

2. Zajištění rekreačních aktivit

a) Rekreace dlouhodobá

- Pro tento druh rekreace jsou v území vytvořeny podmínky. Na území obce se dle Sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 nacházelo 13 objektů individuální rekreace (z toho 13 chalup vyčleněných z bytového fondu) a 16 rekreačních chalup nevyčleněných z bytového fondu. V roce 2011 bylo v obci evidováno pouze 9 neobydlených domů využívaných k rekreaci.
- Ve střední části obce se nachází Penzion U Alberta.
- Na severním okraji zastavěného území obce při cestě k rybníku Sychrov se nachází myslivecká chata, sloužící jako obecní kulturní a drobné ubytovací zařízení.

b) Rekreace krátkodobá - víkendová

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních chatách a chalupách a dalších objektech, které nejsou trvale obydleny.

c) Rekreace krátkodobá - každodenní

Tato forma rekreace je součástí denního režimu a zabírá přibližně 30 % ročního fondu volného času. Převažující náplní každodenní rekreace by měl být pobyt ve vhodném přírodním prostředí mimo vlastní obydlí, spojený s procházkami, sportem, zahrádkařením a individuálními zálibami. V řešeném území bude tato rekreace i nadále uspokojována:

- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na západním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí
- v zimním období běžeckým lyžováním a bruslením na vodních plochách

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

- V řešeném území není uvažováno s posilováním jeho rekreační funkce z hlediska dlouhodobé ani víkendové rekreace.
- Územním plánem je navržena jedna plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci.

d) Vymezení systému sídelní zeleně

1. Stávající zastoupení sídelní (urbanizované) zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce.

Zeleň v sídlech má významný vliv na snižování a vyrovnávání teploty vzduchu, zvyšování relativní vlhkosti vzduchu, podstatné snižování a usměrňování pohyblivosti vzduchu, tlumení účinků inverze a také vytváření náhradních ekologických stanovišť pro faunu žijící v zastavěném území obcí a měst. V současnosti lze v zastavěném území obce Horní Studénky rozlišit následující dílčí druhy (kategorie) zeleně.

a) Veřejná zeleně

Jako veřejná zeleně je pojímána zeleně na volných, nezastavěných prostranstvích, patřících obci. V Horních Studénkách se jedná hlavně předprostor kostela sv. Linharta, hasičské zbrojnice, bývalé Jednoty a u malé vodní nádrže v jižní části obce. Zeleň je vesměs dobře udržovaná, na některých místech by však mělo by dojít ke zlepšení a zvýšení její údržby a k jejímu rozšíření.

b) Vyhrazená zeleně

Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány areálové plochy, které jsou zpravidla oplocené. Největšími plochami vyhrazené zeleně jsou v Horních Studénkách část školského areálu, nezastavěné části areálů obecního úřadu a kulturního domu a areálu mysliveckého sdružení.

c) Obytná zeleně

Obytná zeleně se v řešeném území vyskytuje ve dvou základních formách: sídlištní - u bytových domů a individuální - v individuální výstavbě rodinných domků ve formě obytných zahrad. Ošetřování zeleně je velmi rozdílné a je většinou závislé na jednotlivých vlastních objektech. Na některých místech se vyskytují také předzahrádky, spoluvytvářejícími uliční prostor, které bývají oplocené nebo bez oplocení (závisí na druhu, charakteru, stáří zástavby a místním vkusu jednotlivých obyvatel).

d) Užitková zeleň

Užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí převážně v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Tato zeleň je velmi dobře udržovaná a ošetřovaná a tvoří důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obdělávanou zemědělskou půdou (zde převážně trvalými travními porosty) a částečně i lesními porosty. Má i další důležité funkce při zadržování přívalových vod, je přirozeným filtrem splachů z chemicky ošetřovaných, velkovýrobně obhospodařovaných ploch a v neposlední řadě má i funkci zpevňovací a ekologicko-stabilizační. Prstenec sadů, zahrad a záhumenků obkružuje téměř celé zastavěné území. Užitková zeleň zde má i krajinnotvorný význam, protože přesně definuje území sídelního útvaru v zemědělsky využívané krajině. V důsledku hospodářských změn v padesátých letech a v souvislosti s kolektivizací vesnice, ztratila část vlastníků těchto pozemků možnost ošetřovat a udržovat tyto plochy. Tím došlo na některých místech ke zplanění ploch a dřevinné výsadby a ke vzniku neprůchodných náletových remízků. Tato zeleň má však značný význam svým estetickým působením v pohledově exponovaných územích a navíc má i ekologicky stabilizační význam.

e) Liniová zeleň

Liniová zeleň podél komunikací se v zastavěné části obce, prakticky nevyskytuje a s výjimkou části návsi je redukována pouze na zelené pásy, které oddělují pěší provoz od komunikací.

2. Navržené řešení

Vymezení systému sídelní zeleně vychází se stávajícího zastoupení zeleně v sídle a je popsáno v kapitole 3, podkapitole 3.4 *Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Územního plánu* a vymezeno (znázorněno) v grafické části dokumentace ve výkresu *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny*.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**a) Dopravní infrastruktura**

Obec Horní Studénky je z hlediska dopravy napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/368, procházející obcí od jihu k západu. Tato silniční komunikace, propojující Zábřežsko a Šumpersko, umožňuje kvalitní spojení se silnicemi celostátního významu č. I/11 u Písařova (směr Žamberk, Hradec Králové, Praha), č. I/43 ve Štítech (směr Lanškroun, Svitavy, Brno a Králíky, Polsko) a č. I/44 v Zábřehu (směr Mohelnice, Olomouc). V Horních Studénkách se na tuto komunikaci napojuje silnice III/3682, propojující Štítecko a Horní Studénky s údolím horní Moravy, Hanušovicem a Šumperskem. Je zde rovněž možnost napojení na silnice celostátního významu č. I/11 v Klášterci (směr Hanušovice, Šumperk, Opava, Ostrava) a I/44 v Postřelmově či Šumperku (směr Jeseník, Polsko). Silniční síť doplňuje krátká spojka III/3683, propojující silnici II/368 s centrem obce u kostela sv. Linharta mimo zastavěné území obce.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanice Štítý (trať č. 024, cca 5,5 km), kde je však pouze omezená nabídka spojení, a to pouze ve směru Králíky, Letohrad, resp. polské Kłodsko. Mnohem lepší nabídku spojů poskytují stanice v Zábřehu (stanice Zábřeh na Moravě, trať č. 270, 291, cca 13,5 km), kde zastavují také dálkové a mezinárodní spoje, případně zastávka Bohutín (trať č. 292, cca 6,5 km), jež je obsluhována osobními vlaky mezi Šumperkem, Zábřehem, Hanušovicemi a Jeseníkem. Doprava letecká ani vodní své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Horní Studénky procházející následující silnice, které jsou zařazeny do ostatní silniční sítě

- II/368 Rovensko – Štítý – Mor. Třebová – Letovice
- III/3682 Horní Studénky – Zborov – Klášterec
- III/3683 Horní Studénky – spojovací

a) Silnice II/368

Silnice přichází do obce z jihozápadu v pravém oblouku (stoupání 3 %). Před zástavbou se stočí na sever a v přímé ve stoupání až 6 % se dostává až na křižovatku pod hostincem. Zde odbočí na západ a několika směrovými oblouky o malém poloměru ve stoupání až 7 % se dostává do terénního sedla u vjezdu do farmy. Odtud trasa začíná klesat v přímé (6 %) k severozápadu. Odtud trasa začíná klesat v přímé (do 6 %) k severozápadu. Vozovka je živičná, šířky 6 až 7 m. Průběh trasy je stabilizovaný.

b) Silnice III/3682

Silnice přichází do obce z východu téměř v přímé v klesání do 3 %. Trasa končí na křižovatce se silnicí II/368 před hostincem. Vozovka je živičná, šířky 6 m. Průběh trasy je stabilizovaný.

c) Silnice III/3683

Silnice začíná na křižovatce se silnicí č. II/368 u areálu zemědělské farmy. Odtud trasa stoupá až 6 % v levém oblouku, na který navazují další dva protisměrné oblouky. Před hasičskou zbrojnicí je přímý úsek s rozšířením (2 %). Trasa končí před kostelem. Šířka vozovky se pohybuje mezi 5,5 až 6,0 m. Kryt je živičný. Průběh trasy je stabilizovaný.

d) Silniční ochranná pásma

Jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky nebo od osy přílehlého jízdního pásu: silnice II. a III. třídy – 15 m

e) Navržené řešení

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro silniční dopravu.

2. Místní komunikace

- Místní komunikace (MK) navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Jedná se o dosti úzké 2,5 až 4 m komunikace živičné nebo pouze částečně zpevněné. Je to především zpevněná plocha u hřbitova, obytná ulice spojující horní a dolní část obce, cesta směrem k vodní nádrži a řada krátkých úseků MK.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových místních komunikací

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou 2 autobusové zastávky, které zůstávají řešením územního plánu stabilizovány. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

- Horní Studénky, kostel zastávkový pruh, točna, přístřešek pro cestující
- Horní Studénky, rozc. přístřešek pro cestující

4. Pěší provoz

- Základní pěší provoz se v obci odehrává především na dlážděných chodnících podél silnic. V obci se chodí po chodnících po obvodu návsi a na vozovkách místních a účelových komunikací. Jejich trasy zůstávají stabilizovány.

- Přes katastr obce jsou vedeny tyto turistické trasy:
 - *červená*: Zábřeh – Hoštejn – Lázek – Štítý – Horní Studénky – Čečel – Svata Trojice – Hanušovice – Loučná nad Desnou – Sobotín – Skřítek – Žďárský potok
 - *modrá*: Červenovodské sedlo – Štítý – Horní Studénky – Klášterec – Bludov – Šumperk – Třemešek – Brníčko – Postřelmov
 - *žlutá*: spojka mezi rozcestími Horní Studénky – Sychrov - rybník

5. Cyklistická doprava

- Přes území obce Horní Studénky procházejí dvě značené cykloturistické trasy.
 - 6229: Cotkytle – Jedlí – Horní Studénky – Písařov – Čečel
 - 6231: Štítý – Horní Studénky – Zborov – Klášterec – Chromeč – Postřelmov – Nový Dvůr
- Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

6. Doprava v klidu

se dělí na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná, s ohledem na charakter zástavby, především o garážování v rámci rodinných domů. U bytových domů a u soustředěné výstavby rodinných domů ve východní části obce je realizováno několik řadových garáží.
- Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydliště. V obci se jedná o stání před smíšeným zbožím (4). Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují nebo na přilehlých nezpevněných plochách. Stání chybí u hostince a smíšeného zboží na rozcestí. Před hřbitovem a obecním úřadem je velká zpevněná víceúčelová plocha.
- V rámci nově navržených zastavitelných ploch se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro dopravu v klidu.

7. Účelové komunikace

- Účelové komunikace navazují na silnice a místní komunikace a dotvářejí tak komunikační systém. Jedná se o řadu nezpevněných polních a lesních cest šířky 2 až 3 m. Systém účelových komunikací je stabilizovaný.
- K nejdůležitějším účelovým komunikacím patří: zpevněná komunikace v JZ části katastru propojující Horní Studénky se sousední obcí Jedlí, částečně zpevněná komunikace k rybníku Sychrov v severní části katastru a částečně zpevněné komunikace ve východní části řešeného území zajišťující propojení se sousedními katastrálními územími obcí Zborov na Moravě a Klášterec.
- Územním plánem je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) Z6, která je určena pro realizaci účelové komunikace zajišťující dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4.

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Horní Studénky jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která byla realizována v letech 2002 – 2003.

Vodovodní síť je v majetku obce Horní Studénky a je provozována společností EKOSIS, spol. s r. o Zábřeh.

Vodovodní systém obce Horní Studénky sestává a vodního zdroje, VDJ s úpravnou vody a rozvodné vodovodní sítě.

Vodní zdroj – vrtaná studna HV1/2, hloubky 50 m, je situován severně zastavěného území obce Horní Studénky, na počátku údolnice Kamenného potoka. Vrtaná studna je vystrojena plnou zárubnicí PVC D 110 a ocelovou zárubnicí DN 125. Vydatnost studny je 0,80 l/s. Vodní zdroj Horní Studénky má rozhodnutím MěÚ Zábřeh, oddělení životního prostředí, pod č.j. Voda 18/1097/R-72/2002-2004-HZ-231/2, ze dne 2.6.2004 stanovená ochranná pásma – OPVZ I. stupně a OPVZ II. stupně. Výtlačným řadem D63 z trub polyetylenových je surová voda dopravována do úpravnou vody s kapacitou 1,10 l/s, která je součástí VDJ Horní Studénky 2 x 25 m³ (594,30/591,80). Úpravna vody s vodojemem jsou situovány severně zastavěného území obce Horní Studénky.

Zastavěné území obce Horní Studénky, které se nachází ve výškách 478,0 – 585,0 m n. m. je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110 a D90 z trub PVC ve dvou tlakových pásmech:

- Území II. (horního) tlakového pásma, které se nachází ve výškách 585,0 – 530,0 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. (horního) tlakového pásma z trub PVC D110 a D90, do které je pitná voda dodávána z VDJ Horní Studénky 2 x 25 m³ (594,30/591,80). Tlakové poměry v převážné části území II. (horního) tlakového pásma – zástavba, situovaná ve výškách 574,0 – 530,0 m n. m., jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa a min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot > 0,15 MPa. U části zástavby území II. (horního) tlakového pásma – zástavba, situovaná ve výškách nad vrstevnicí 574,0 m n. m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa, by měla být na vodovodních instalacích jednotlivých nemovitostí osazena domovní AT stanice pro posílení tlaku.
- Území I. (dolního) tlakového pásma, které se nachází ve výškách 530,0 – 478,0 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. (dolního) tlakového pásma z trub PVC D90, do které je pitná voda dodávána z průřezovací komory 20 m³ (543,21/540,71). Tlakové poměry v převážné části území I. (dolního) tlakového pásma – zástavba, situovaná ve výškách 523,0 – 478,0 m n.m., jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa, min. hydrostatický tlak dosahuje hodnot > 0,15 MPa. U části zástavby území I. (dolního) tlakového pásma – zástavba, která je situovaná nad vrstevnicí 523,0 m n. m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa, by měla být na vodovodních instalacích jednotlivých nemovitostí osazena domovní AT stanice pro posílení tlaku.

Vodovodní síť obce Horní Studénky slouží k požárním účelům. K požárním účelům je využívána rovněž vodní plocha v jižní části zastavěného území obce.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ VODING Hranice, spol. s r.o. 2004 pro obec Horní Studénky uvádí, že v obci je nově vybudovaný veřejný vodovod. Stávající stav zůstane zachován i ve výhledu.

Areál farmy Rýznar spol. s r.o. je zásobován pitnou vodou jednak z vlastního vodního zdroje (část farmy - živočišná výroba), situovaného severozápadně nad areálem farmy a jednak z veřejné vodovodní sítě (část farmy – potravinářská výroba).

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, která uvádí, že stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Zastavěné území obce Horní Studénky, které se nachází ve výškách 478,0 – 585,0 m n.m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Tlakové poměry v převážné části území II. (horního) tlakového pásma – zástavba, situovaná ve výškách 530,0 – 574,0 m n. m., jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa a min. hydrodynamický tlak dosahuje

hodnot $> 0,15$ MPa. U části zástavby území II. (horního) tlakového pásma – zástavba, situovaná ve výškách nad vrstevnicí 574,0 m n. m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot $< 0,15$ MPa, by měla být na vodovodních instalacích jednotlivých nemovitostí osazena domovní AT stanice pro posílení tlaku. Tlakové poměry v převážné části území I. (dolního) tlakového pásma – zástavba, situovaná ve výškách 478,0 – 523,0 m n. m., jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa, min. hydrostatický tlak dosahuje hodnot $> 0,15$ MPa. U části zástavby území I. (dolního) tlakového pásma – zástavba, která je situovaná nad vrstevnicí 523,0 m n.m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot $< 0,15$ MPa, by měla být na vodovodních instalacích jednotlivých nemovitostí osazena domovní AT stanice pro posílení tlaku.

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. (dolního) tlakového pásma. Vzhledem k budoucímu umístění RD a obslužné komunikace, je navržena přeložka části stávajícího vodovodního řadu.
- Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 a Z3 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. (horního) tlakového pásma.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 bude zásobována pitnou vodou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řady II. (horního) tlakového pásma.
- Navržená plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5 bude zásobována pitnou vodou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řady II. (horního) tlakového pásma.
- Vzhledem k tomu, že se tato plocha nachází nad vrstevnicí 574,0 m n. m., kde minimální hydrodynamický tlak dosahuje hodnot $< 0,15$ MPa, měla by být na vodovodní instalaci rodinného domu osazena domovní AT stanice pro posílení tlaku.

2. Odkanalizování

Zastavěné území obce Horní Studénky se nachází na rozhraní dvou povodí - povodí vodního toku Nemilka a povodí vodního toku Březná. Převážná část zastavěného území obce Horní Studénky je spádována do povodí vodního toku Nemilka - významný vodní tok č. 662, severní část zastavěného území je spádována do povodí vodního toku Březná - významný vodní tok č. 661.

Zastavěné území obce Horní Studénky je odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem s ČOV. Kanalizační systém obce, který byl dokončen v roce 2004, je v majetku obce Horní Studénky a je provozován společností EKOSIS, spol. s r.o. Zábřeh.

Dešťové vody jsou odváděny nejkratším možným způsobem přímo do recipientů - převážná část zastavěného území obce Horní Studénky do vodního toku Nemilka, severní část zastavěného území do povodí přítoků levostranného přítoku vodního toku Březná. V rámci realizace splaškové kanalizace bylo provedeno i zatrubnění stávající příkopy v jižní části zastavěného území – stoka dešťové kanalizace DN 400. Jihozápadní okraj zastavěného území je chráněn proti extravilánovým vodám záchytnými příkopy, které jsou zaústěny stokami dešťové kanalizace zaústěny do vodní nádrže.

Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací do ČOV, která je situována jižně pod zastavěným územím obce. Stoky splaškové kanalizace jsou provedeny z trub PVC DN 300 a DN 250. Převážná část zastavěného území je odkanalizována gravitačně, pouze splaškové odpadní vody ze severozápadní části zastavěného území, které je spádováno do povodí toku Březná, jsou do gravitační splaškové kanalizace dopravovány výtlačnými řady D90 z trub polyetylenových pomocí čtyř čerpacích stanic (ČS1 – ČS4).

ČOV Horní Studénky je situována jižně pod zastavěným územím obce, na pravém břehu vodního toku Nemilka. ČOV typu AČB 350 byla vybudována pro 350 EO, $Q_{24} = 52,50$ m³/den. Základem čistírenské jednotky je monoblok z vodostavebního betonu, který v půdorysu tvoří čtyři částečně zastropené jímky – čerpací jímka, kalová jímka a dvojice jímek AČB 350, ve kterých je umístěna technologie aktivační části čistírny, tj. aktivační systém s nitrifikací a denitrifikací, odplyňovací zónou a dosazovací nádrží. Vyčištěná odpadní voda odtéká z ČOV na terciální dočištění. Recipientem ČOV je vodní tok Nemilka - významný vodní tok č. 662.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ VODING Hranice, spol. s r.o. (aktualizace z 31.5.2010) pro obec Horní Studénky uvádí, že v obci byl dokončen kompletní systém odkanalizování s ukončením na ČOV.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán, v souladu s dokumentací „*Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*“ navrhuje zachování stávajícího stavu odkanalizování obce Horní Studénky oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k zalévání zahrad nebo zeleně, případně budou zasakovány.

- Splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1, Z2 a Z3 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do stávajícího systému splaškové kanalizace obce.
- Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 a navržené plochy smíšené obytné – rekreační (SR) Z5 budou odváděny přípojkami splaškové kanalizace, zaústěnými do stávajícího systému splaškové kanalizace obce. U navržené plochy Z5, která se nachází v povodí vodního toku Březná, budou splaškové vody dopravovány do stávající stoky gravitační splaškové kanalizace výtlačným řadem pomocí domovní čerpací stanice.
- Dešťové vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do vodního toku Nemilka. Navržená plocha Z1 bude chráněna proti extravilánovým vodám navrženými záchytnými příkopy, které budou navrhovanými stokami dešťové kanalizace zaústěny jednak do stávající dešťové kanalizace a tím do vodní nádrže, jednak do vodního toku Nemilka.
- Dešťové vody z navržených bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 a Z3 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do vodní plochy.
- Dešťové vody z navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 a navržené plochy smíšené obytné – rekreační (SR) Z5 budou jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k zalévání zahrad nebo zeleně, případně budou zasakovány.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Katastrálním územím Horní Studénky, ve směru jihovýchod - severozápad prochází VTL plynovod DN 150/PN25 Zábřeh na Moravě – Králíky. Regulační stanice plynu Horní Studénky obec VTL /STL 800/2/1-440 je situována v blízkosti silnice III/3682. Na VTL plynovod DN 150/PN25 Zábřeh na Moravě – Králíky je připojena VTL plynovodem DN 100/PN40, ozn. 36138. V objektu regulační stanice je umístěna odorizační stanice plynu OS Horní Studénky obec. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 150 a DN 100 je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m, VTL plynovodu DN 100 je 15 m a to na každou stranu od vnějšího lince VTL plynovodu. Bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Obec Horní Studénky je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D90, D50 a D32 z trub polyetylenových, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je v majetku společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti Grid Services, s.r.o. člen innogy.

Areály farem Rýznar spol. s r.o. Horní Studénky a Zemědělská společnost Jedlí, a.s. a část zastavěného území obce Jedlí jsou zásobovány zemním plynem STL plynovodem DN 100, vedeného západní částí katastrálního území Horní Studénky. STL plynovod DN 100, který je proveden z trub ocelových, je napojen na katodovou ochranu VTL plynovodu Zábřeh na Moravě - Králíky DN 150/PN25, která je situována v blízkosti katastrálního území Horní Studénky, v západní části katastrálního území Zborov na Moravě.

STL plynovodem D90 z trub polyetylenových, vedeným jihovýchodní částí katastrálního území Horní Studénky, je zásobováno zemním plynem zastavěné území obce Zborov.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, které se nacházejí v katastrálním území Horní Studénky.

- Zastavěné území obce Horní Studénky bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí regulátorů Al.z.
- Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1, Z2 a Z3 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 a navržená plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5 budou zásobovány zemním plynem plynovodními přípojkami, napojenými na stávající STL plynovodní řady.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

1. Vedení vysokého napětí 22 kV

- Obec je zásobována z linky venkovního vedení vysokého napětí VN 95, která je napájena z rozvodny 110/22 kV Ráječek.
- Hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů.
- Vodiče jsou v provedení AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou postaveny na betonových sloupech.

2. Transformační stanice 22/0,4 kV

Obec včetně větších odběratelů je zásobena následujícími elektrickými stanicemi (trafostanicemi), jejichž stav je pro stávající odběry vyhovující.

Tab. B.1. Trafostanice v obci Horní Studénky

Trafostanice - název			Konstrukce	Trafo	Stav
Horní Studénky	T 6515	Spodní	Fe 400	250 kVA	vyhovuje
Horní Studénky	T 6516	Za kostelem	Fe 250	160 kVA	vyhovuje
Horní Studénky	T 6517	U obec. úřadu	Bts 400	400 kVA	vyhovuje
Horní Studénky	T 301	Farma ZD	Fe 400	160 kVA	vyhovuje

3. Distribuční síť NN 0,4 kV

- Distribuční síť nízkého napětí v obci je venkovního provedení. Kabelového vedení je využito pro vyvedení výkonu z trafostanic, pro zemní přípojky k novým RD a k objektům s většími nároky na dodávku elektřiny.
- Část nově postavených RD je napojena zemními kabelovými přípojkami. Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu.

4. Odběratelé

- Spektrum odběrů, respektive charakter odběrů, je velmi široké. Odběratelé s většími nároky na dodávku elektrické energie jak do velikosti odebíraného výkonu, tak i do množství spotřebované elektrické energie, jsou napájeni samostatnými trafostanicemi.
- Mezi velké odběry patří areál farmy zemědělské výroby. Z dalších odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – např. obecní úřad, obchody, pohostinství, dílny a provozovny živnostenského a podnikatelského sektoru.

5. Výrobní zdroje elektrické energie

- V obci jsou evidovány fotovoltaické výrobní. Elektrina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení vysokého napětí VN 22 kV

- Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.

2. Trafostanice VN/NN

- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.

3. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající trafostanice nebo stávající sítě NN, která bude v případě potřeby posílena.
- Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 a Z3 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající trafostanice nebo stávající sítě NN, která bude v případě potřeby posílena.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 bude zásobována ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5 bude zásobována ze stávajících rozvodů NN.

5. Zásobování teplem

- Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i cenové dostupnosti energií.
- Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně využít použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Preferována by měla být plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

1. Stávající stav

- V obci Horní Studénky je prováděno nakládání s odpady v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015. Veškerý odpad z obce Horní Studénky je odvážen specializovanou firmou.
- Sběr směšného komunálního odpadu je prováděn do 6 ks uzamykatelných kontejnerů – je odvážen dle potřeby.

- V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – papíru, plastů vč. PET lahví, skla a kovového odpadu - je odvážen dle potřeby.
- Objemný odpad je ukládán do 2 x ročně přistavovaného velkoobjemového kontejneru.
- Mobilní sběr a odvoz nebezpečného odpadu je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně.
- Biologicky rozložitelné odpady jsou ukládány do kompostérů u jednotlivých RD.

2. Navržené řešení

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

b) Sklárky

- V řešeném území obce Horní Studénky se severně od obce (pod hrází rybníka Sychrov) nachází bývalá skládka, která již byla rekultivována. Skládka je částečně porostlá náletovou krajinnou zelení.
- Skládka je v grafické části Odůvodnění (výkresy: B.2.2 Koordinační výkres a A.2.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství) vyznačena jako území ekologických rizik. Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6, podkapitola 6.2. Územního plánu) jsou vytvořeny podmínky umožňující eliminaci nebo odstranění výše uvedeného ekologického rizika.

c) Občanské vybavení

1. Současný stav

Územní rozložení a zastoupení jednotlivých druhů občanského vybavení (občanské vybavenosti) je v řešeném území soustředěno zejména v severní polovině obce. Stávající občanské vybavení v Horních Studénkách není dostačující, protože většina základní vybavenosti chybí a vyžaduje dojíždění (školství, zdravotnictví, služby apod.).

- Obecní úřad je umístěn ve víceúčelovém objektu v centrální části obce. Jsou zde umístěny: úřadovna obecního úřadu a obecní knihovna.
- V severní části obce se nachází areál kostela sv. Linharta. Areál je památkově chráněný a obsahuje kostel, hřbitov a ohradní zeď s ambity. Celý areál je poutním místem.
- Jihovýchodně od silnice III/3683 v severní polovině obce se nachází areál mateřské školy a základní malotřídní školy a školní hřiště.
- V severní části obce při silnici III/3683 pod kostelem je situována fara a hasičská zbrojnice.
- V jižním sousedství hasičské zbrojnice se nachází obchod smíšeným zbožím.
- V jižním sousedství obecního úřadu v centrální části obce se nachází objekt sokolovny.
- Při hlavní křižovatce v centrální části obce – v severovýchodním kvadrantu – se nachází objekt obchodu smíšeným zbožím, v jihozápadním kvadrantu penzion U Alberta.
- Na severním okraji zastavěného území obce při cestě k rybníku Sychrov se nachází myslivecká chata, sloužící jako obecní kulturní a drobné ubytovací zařízení.

2. Navržené plochy pro občanské vybavení

- Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.
- S ohledem na velikost obce a blízkost měst Štítý a Zábřeh nejsou územním plánem navrženy žádné další nové plochy pro občanské vybavení.

d) Veřejná prostranství

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Horní Studénky vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro nová veřejná prostranství.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V současné době představuje katastrální území Horní Studénky lesozemědělskou krajinu, která v sobě zahrnuje dvě rozdílná místa krajinného rázu. Jižní polovina území, představující údolí říčky Nemilky, je tvořena harmonickou krajinou, jíž dominuje hluboce zařízlé údolí se zalesněnými svahy a vlhkou chladnou nivou. V náhorních polohách jsou svahy méně strmé a využitelné k zemědělské výrobě. Dominantním způsobem obhospodařování nelesních ploch jsou trvalé travní porosty, na nichž probíhá pastva nebo periodické strojové kosení. Mozaika je drobná až středně hrubá a je podřízena terénním podmínkám. Časté jsou remízky v místech bývalých kamenic či pásy liniové zeleně v místech částečně zachovaných mezí.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Územního plánu* a samostatném výkresu *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu*, v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. c, bodě 2.4. *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. d), bod 1. *Ochrana a tvorba přírody a krajiny* této textové části *Odůvodnění*.

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. d) bod 2. *Územní systém ekologické stability* této textové části *Odůvodnění*, v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Územního plánu*, a také v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1 této textové části *Odůvodnění*.

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Územního plánu*, v kapitole 4, podkapitole 4.4, oddílu 4.4.1, písm. c), bodě 2.4. *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. b) *Vodní režim*.

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této podkapitole v oddílu 3.5.3, písm. c) *Rekreace a cestovní ruch*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11, písm. i) *Rekreace* této textové části *Odůvodnění*.

e) Dobývání nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány ani vymezeny žádné zdroje nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění. Další doplňující informace jsou uvedeny níže v oddílu 3.5.11, písm. *a) Horninové prostředí a geologie* této textové části *Odůvodnění*.

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v textové části *Územního plánu* v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitole 6 *Územního plánu*), podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dále také PRZV), stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).

Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *MINIS22*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu. Ve stanovení podmínek PRZV je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.

1. Odůvodnění některých pojmů

V následujícím textu je uvedeno odůvodnění a vysvětlení některých pojmů, které jsou užívány v kapitole 6, podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části *Územního plánu*.

a) Podnikatelská činnost

Termín „podnikatelská činnost“ není definován žádným zákonem, ale lze jej dovozovat zejména z Obchodního zákoníku⁵ a Živnostenského zákona⁶ (zde zejména z ustanovení § 2). Nejedná se však o doslovnou citaci, ale parafrázi předmětných ustanovení.

b) Podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech

Pojem *podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech* vychází z ustanovení § 21 odst. 6 a § 4 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a je takto vztažena pouze k plochám individuálního bydlení (zde: *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské*). V plochách smíšených

⁵ Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

⁶ Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.

obytných (zde: *Plochy smíšené obytné - rekreační*) může být podnikatelská činnost provozována zase jen pouze v rámci ploch bydlení v rodinných domech (individuálního bydlení), nikoli např. v plochách hromadného bydlení. Definice pojmu zároveň obsahuje i zpřesňující lokalizaci „*na pozemcích staveb pro individuální bydlení*“. Důvodem tohoto zpřesnění je snaha zabránit realizaci těchto staveb na samostatných pozemcích (tj. tam kde není nebo není stavebníkem/investorem uvažována žádná stavba rodinného domu), která vychází z principu předběžné opatrnosti, tzn. že by při stavebně povolovací činnosti mohlo být případně toto ustanovení vykládáno tak, že když je v přípustném využití (u ploch bydlení v rodinných domech) uvedeno, že je přípustné umístování (v podmínkách přípustného využití) veřejných prostranství, venkovních maloplošných zařízení tělovýchovy a sportu, dětských hřišť, veřejné a izolační zeleně - u nichž se nepředpokládá (a ani to není možné), že by byly přímou a nedílnou součástí pozemků staveb pro bydlení (pozemků rodinných domů), tak je zde možno umísťovat také stavby pro provozování podnikatelské činnosti (živnostenské provozovny) na samostatných pozemcích. To ale v tomto případě není žádoucí, protože hlavním využitím v plochách individuálního bydlení je bydlení v rodinných domech.

c) Plochy smíšeného využití

Plochy smíšeného využití jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu rozlišovány plochy smíšené obytné – rekreační (SR) a v nezastavěném území plochy smíšené nezastavěného území (NS).

d) Zemědělská stavba

- a) „*stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy, s možností podsklepení*“. Tyto stavby jsou určeny pro umístování ve vymezených plochách soukromé a vyhrazené zeleně (index plochy ZS), které zpravidla přímo navazují na plochy obytné zástavby a jsou využívány pro drobnou zemědělskou produkci ve formě *malovýrobně* obhospodařovaných ploch ZPF (zahrady, maloplošné sady, záhumenky). Podkladem pro stanovení prostorových parametrů (maximální přípustná plocha a výška staveb) bylo ustanovení § 103 stavebního zákona odst. 1, písm. e) bod 2, přičemž s ohledem na charakter a polohu vymezených ploch v řešeném území obce Horní Studénky byly nejprve ověřovány parametry stanovené v původním znění zákona platném do 31.12.2012 (tj. stavba o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez možností podsklepení), protože současné parametry - dle vymezení od 1.1.2013: stavba o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy (např. stavba o půdorysných rozměrech 10 x 30 m odpovídající čtvrtinové rozloze bývalých kravínů K96) a do 7 m výšky (standardní výška rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů), bez podsklepení – nejsou s ohledem na vymezení (lokalizaci) ploch ZS, krajinnou matici a morfologii terénu akceptovatelné a jejich případná aplikace by představovala vysoké riziko narušení urbánní a krajinné struktury i krajinného rázu řešeného území. Právě z těchto důvodů byla do výsledného řešení zapracována snížená původně uvažovaná maximální velikost zastavěné plochy ze 70 m² na 30 m² s možností podsklepení.
- b) „*stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby*“. Vymezení tohoto pojmu (definice) vychází z ust. § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

e) Prostorové uspořádání území

Základem pro vymezení pojmu *prostorové uspořádání území* je třírozměrný prostor, který je možné popsat třemi rozměry (kartézská soustava souřadnic). Předměty ve trojrozměrném světě mají objem. Prostorovým uspořádáním území se pro účely tohoto územního plánu rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: 1) plochy (půdorysu) -

se stanovením maximální zastavěnosti plochy konkrétním objektem, resp. charakteru půdorysného uspořádání – půdorysné zonace (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), 2) výšky - se stanovením maximální výšky objektu (objektů), resp. výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP apod.) a 3) objemové zonace zástavby - objemového charakteru zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.). Výše uvedené základní parametry je možno vzájemně kombinovat, přičemž ale vždy musí vyjadřovat (vymezovat) prostorové uspořádání zástavby v třidimenzionálním prostoru. Z toho je patrné, že pro prostorové uspořádání zástavby není možno použít samostatně např. jen plošný nebo výškový parametr.

2. Podmínky umístování staveb v nezastavěném území

Dle ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona *v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

- Na západním okraji obce Horní Studénky se nachází rozsáhlý stabilizovaný areál zemědělské výroby. V řešeném území obce Horní Studénky není uvažováno s dalším rozvojem zařízení a ploch určených pro zemědělskou výrobu. V návrhu územního plánu není v podmínkách pro využití PRZV v nezastavěném území, s výjimkou vymezených ploch soukromé zeleně (ZS), přípustné další umístování staveb a zařízení pro zemědělství.
- S ohledem na charakter území, stabilizovaný silniční dopravní skelet, dostatečnou síť stávajících zpevněných účelových komunikací, není v nezastavěném území přípustné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- S ohledem na stávající rekreační potenciál řešeného území (viz výše podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, písm. c) *Rekreace a cestovní ruch*) není v nezastavěném území, s výjimkou cyklistických stezek, přípustné umístování staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- Přestože se v řešeném území nenacházejí zdroje nerostných surovin, není v nezastavěném území přípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů. Pokud by v budoucnu vznikly požadavky na otvírku dobývacích prostorů, je tuto skutečnost třeba řešit změnou územního plánu.
- V nezastavěném území lze, až na výjimky uvedené v podmínkách pro využití PRZV, umísťovat zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jakož i veřejnou technickou infrastrukturu, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6 *Územního plánu*, podkapitolách: 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*.

1. Struktura a charakter osídlení a obytné zástavby

Horní Studénky patří svou polohou do oblasti východosudetského domu jesenického typu.

V Horních Studénkách se dosud zachovala celá řada objektů nesoucí rysy původní zástavby. Některé jsou dosud roubené, na jiných již bylo roubení překryto pozdější omítkou. Většina z nich je již zděná. V mnoha případech je zástavba poznamenána pozdějšími úpravami. Přibližný obraz o původ-

ním výrazu zástavby poskytuje zástavba v jižní části obce podél státní silnice a v severní části obce zvané Masný vrch, včetně hospodářských budov a stodol, situovaných v zahradách, které přiléhají k obytné zástavbě. Část hospodářských budov je dosud zachována, některé v původním stavu, bez následných úprav a dostaveb. Značná část obce si uchovává původní urbanistickou stopu i původní měřítko zástavby, tj. měřítko objektů odpovídá původní parcelaci. Další zásahy byly uskutečněny v průběhu 60. let, kdy docházelo k modernizacím a úpravám původních objektů, které již důsledně nerespektovaly původní charakter zástavby. Na okrajích původní zástavby byla postupně povolována výstavba nová, která již ne zcela navazovala na charakter původní zástavby. Jedná se především o výstavbu na východním okraji obce. Na rozdíl od zástavby původní, která byla rostlá, má nová zástavba plánovitý, pravidelný půdorys, který v kontextu původní zástavby působí neorganicky. Nová zástavba se navíc odlišuje i svou výškovou hladinou - jedno a půl až dvě obytná podlaží. Společně se změnou výškové hladiny došlo i ke změnám půdorysu nově stavěných domků, který přešel z původně protáhlého obdélníka či dvorového uspořádání na čtverec nebo obdélník blížící se čtverci. Samostatný problém představuje výstavba 2 bytových domů na jihovýchodním okraji obce. Přestože se jedná o zásadní typologické změny, nepůsobí tato nová zástavba až tak příliš rušivě, jak je tomu v jiných vesnicích a lze konstatovat, že Horní Studénky dosud neztratily svou původní identitu. Velmi výrazným zásahem do organismu a půdorysu obce však byla výstavba areálu JZD na jihozápadním okraji obce. Areál byl s růstem JZD několikrát přestavován až do dnešní podoby. Od obytné zástavby je prostorově oddělen. V kontextu zástavby obce působí jako cizorodý prvek, a to hlavně svým měřítkem, objemy objektů.

Nejvýznamnější dominantou řešeného území je objekt poutního kostela sv. Linharta (který je nejdůležitějším orientačním bodem obce). V obrazu obce se významně podílejí i objekty základní a mateřské školy, obecního úřadu, sokolovny, hasičské zbrojnice a Jednoty. Z kompozičního hlediska se jedná hlavně o pohledově exponované objekty, jimiž jsou výše uvedený kostel, obě školské budovy, ale také i areál zemědělského družstva. Stávající množství a zejména kvalita dřevinné zeleně v obci netvoří důstojný rámec kulturně historickému významu poutního místa. Nejhodnotnější zeleň v obci, která je lokalizována na veřejných plochách i soukromých pozemcích, reprezentují krásné věkovité vzrostlé stromy, zejména lípy, které jsou významnými krajinnými dominantami. V zastoupení zeleně výrazně převažuje užitková (hospodářská) zeleň zahrad a soukromých ploch nad zelení veřejnou, v níž převažují solitérní dřeviny. Parkové a sadovnické úpravy jsou zde málo frekventované. Horní Studénky si do značné míry uchovaly přírodní ráz včetně propojení zástavby s volnou krajinou. Zlepšením údržby stávajících ploch a citlivou rekonstrukcí některých vytipovaných lokalit lze do značné míry dosáhnout obnovení harmonické krajiny s osobitým krajinným rázem.

2. Požadavky na novou zástavbu

Je třeba, aby nová zástavba vycházela z charakteru původní zástavby a byla přizpůsobena okolní zástavbě (princip continuity zástavby). Zvláštní důraz musí být při umisťování nových objektů kladen jak na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy, tak na respektování uličních a stavebních čar, jimiž je stávající zástavba vymežována. Výšková hladina objektů v nově umisťované zástavbě by měla být převážně jednopodlažní, v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba. Stavby mohou být podsklepeny, zastřešení – v návaznosti na okolní zástavbu – preference sedlových, případně valbových střeš se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Pro bydlení lze využívat i podkroví.

Při umisťování a povolování nové výstavby je třeba vycházet z následujících zásad:

- ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- neumisťovat nové stavby na exponované polohy, zabránit vzniku solitérních staveb ve volné krajině - respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- upřednostnit možnost přestavby, rekonstrukce některých objektů před novou zástavbou.

3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územním plánem se v řešeném území obce Horní Studénky nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) Veřejně prospěšné stavby

- Územním plánem Horní Studénky nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby (VPS).

b) Veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Horní Studénky jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

- dílčí úsek chybějícího regionálního biokoridoru *RK 889* (VU1-ZÚR⁷)⁸ [K3]⁹
- dílčí úsek chybějícího regionálního biokoridoru *RK 890* (VU2-ZÚR) [K1]
- dílčí úsek chybějícího regionálního biokoridoru *RK 890* (VU3-ZÚR) [K2]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 90* (VU4) [K4]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 90* (VU5) [K5]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 90* (VU6) [K6]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 91* (VU7) [K7]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 91* (VU8) [K8]

3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

⁷ Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením „ZÚR“ vyplývá ze ZÚR.

⁸ Označení VPO dle grafické části dokumentace: A.2.6. *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

⁹ Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. *Hlavní výkres.*

3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

1. Charakteristika řešeného území

- Většinu řešeného území vyplňuje Zborovská vrchovina se zbytky křídových usazenin na západním okraji. Reliéf můžeme charakterizovat jako plošinu (zarovnaný povrch). Ze severozápadu zasahuje do řešeného území okraj Štítské brázdy. Jedná se o členitý pahorkatinný reliéf, charakterizovaný pleistocénními podhorskými proluviačními kužely a říčními terasami. Brázda vznikla prolomením střední části původně celistvé orlicko-kladské klenby v mladší fázi saxonské tektoniky.
- Geologický podklad řešeného území je budován sedimenty křída (svrchní turon-coniak a cenoman), proterozoickými sedimenty (zábřežská série) a magmatity neznámého stáří (tonality).
- Ze severozápadu zasahuje do řešeného území nejjižnější výběžek křída kladského prolomu. Jsou zde zastoupeny jednak sedimenty cenomanu (sladkovodní popř. brakický - písčité slepence, jílovité, kaolinické nebo křemité pískovce, kaoloninické jílovce a lupky, často písčité, uhelnaté jílovce, lokálně slabé slojky uhlí) a jednak sedimenty stáří svrchní turon-coniak (jemně písčito-slídnaté jílovce s lavicemi tvrdých jemnozrnných slídnatých pískovců, místy vápnitých).
- Pleistocénní uloženiny řešeného území náleží především typu fluviaálnímu (náplavy vodních toků). Dále jsou to sedimenty eolické a svahové. K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv, svahových sutí a hlín, které vznikly na sedimentech pleistocénních.

2. Ochrana proti radonu

- Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se převážná část řešeného k.ú. Horní Studénky nachází ve středním a vysokém radonovém indexu geologického podloží (3. a 4. stupeň ze 4).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

3. Ložisková území nerostných surovin

a) Stávající zdroje nerostných surovin

- V katastrálním území Horní Studénky se nenachází žádné zdroje nerostných surovin.

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- V řešeném území obce Horní Studénky nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4. Poddolovaná území

- V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

5. Sesuvná území

- V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

a) Vodní toky

Katastrálním územím Horní Studénky prochází rozvodnice povodí vodních toků – vodního toku Nemilka – významný vodní tok č. 662, vodního toku Březná - významný vodní tok č. 661 a Bušínského potoka.

Hlavním recipientem katastrálního území Horní Studénky je vodní tok Nemilka (IDVT 10100746) - významný vodní tok č. 662, který pramení v obci Horní Studénky. Vodní tok Nemilka byl až do roku 1995 zdrojem vodní nádrže u obce Nemile, která následně sloužila k vodárenským účelům. Rozhodnutím OkÚ Šumperk, ref. životního prostředí, pod č.j. Voda 1605/R-54/1999,2000-Di-231/2 ze dne 14.2.2000 bylo zrušeno vodárenské využití vodní nádrže Nemilka a zrušena stanovená ochranná pásma nádrže I., II. a III. stupně. Původní rozhodnutí SmKNV v Ostravě, odb. VLHZ ze dne 2.5.1989, pod č.j.: OVLHZ 708,88/89/235/Pr. bylo zrušeno v celém rozsahu.

Vodní tok Nemilka má v horní části obce prameniště charakter, s bohatými dotacemi drobných přítoků a spodní vody, takže v profilu konce zastavěného území obce má již charakter toku potočního. V zastavěném území obce bylo vybudováno velké množství trubních propustků, které jsou celkem v osmi případech rozšířeny až na takovou vzdálenost, že se jedná o charakter zatrubnění toku. Tato zatrubnění byla prováděna bez stavebního povolení, bez souhlasu správce toku, který s tímto stavem nesouhlasí. Při průtoku zastavěným územím obce se téměř nevyskytuje žádný stromový břehový porost. Nevhodné je rovněž oplocení pozemků, které je často vybudováno až na břehových hranách a omezuje nutnost manipulace podél vodního toku. Za tímto oplocením jsou v mnoha případech ukládány rostlinné zbytky ze zahrádek, které negativně ovlivňují čistotu průtoku. Z hlediska technického stavu se jeví koryto Nemilky v obci Horní Studénky stabilní, bez výtrží a větších překážek.

Jižní částí katastrálního území Horní Studénky protékají přítoky Nemilky:

- levostranný přítok Nemilky (IDVT 10193339), který protéká směrem východ – západ,
- pravostranný přítok Nemilky (IDVT 10198703) se svým levostranným přítokem (IDVT 10189224), které protékají ve směru severozápad – jihovýchod.

Severním okrajem a východní částí katastrálního území Horní Studénky protékají přítoky Bušínského potoka:

- pravostranný přítok Bušínského potoka v km 3,800 (IDVT 10186515), který protéká směrem západ – východ a tvoří část katastrální hranice, se svým levostranným přítokem č. 7 (IDVT 10203192),
- Kamenný potok (IDVT 10202994), který protéká směrem západ – východ a tvoří část katastrální hranice, se svými pravostrannými přítoky č. 17 (IDVT 10199006), č.16 (IDVT 10186529) a č.14 (IDVT 10204560).

Západní částí katastrálního území Horní Studénky protékají přítoky Březné:

- levostranný přítok Březné (IDVT 10196213), který protéká ve směru východ - západ se svým pravostranným přítokem (IDVT 10188274),
- levostranný přítok Březné (IDVT 10192044) se svými levostrannými přítoky (IDVT 10198981) a (IDVT 10200856),

a přítoky LP LP Březné (IDVT 10200856):

- pravostranným přítokem (IDVT 10198666) se svým pravostranným přítokem (IDVT 10196919),
- pravostranným přítokem (IDVT 10194371).

Ve správě Povodí Moravy, s.p., Závod Horní Morava, provoz Šumperk jsou vodní toky:

- Nemilka (IDVT 10100746),
- levostranný přítok Nemilky (IDVT 10193339),
- pravostranný přítok Nemilky (IDVT 10198703) se svým levostranným přítokem (IDVT 10189224).

Ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk jsou vodní toky:

- pravostranný přítok Bušínovského potoka v km 3,800 (IDVT 10186515), se svým levostranným přítokem č. 7 (IDVT 10203192),
- Kamenný potok (IDVT 10202994), se svými pravostrannými přítoky č. 17 (IDVT 10199006), č.16 (IDVT 10186529) a č.14 (IDVT 10204560),
- levostranný přítok Březné (IDVT 10196213), se svým pravostranným přítokem (IDVT 10188274),
- levostranný přítok Březné (IDVT 10192044) se svými levostrannými přítoky (IDVT 10198981) a (IDVT 10200856),

a přítoky LP LP Březné (IDVT 10200856):

- pravostranným přítokem (IDVT 10198666) se svým pravostranným přítokem (IDVT 10196919),
- pravostranným přítokem (IDVT 10194371).
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v zajištění průtočnosti koryt toků a v probírce břehových porostů. V případě zásahu obyvatel obce nebo obce Horní Studénky do břehových porostů, požaduje Povodí Moravy, s.p., Závod Horní Morava, provoz Šumperk, danou záležitost projednat se správcem toku.

b Vodní plochy

V katastrálním území Horní Studénky se nacházejí vodní plochy:

- v jižním okraji zastavěného území – požární nádrž v majetku i ve správě obce,
- v severní části zastavěného území – vodní plocha v majetku pana Lukáše Švédy, Horní Studénky,
- v severovýchodním okraji zastavěného území – vodní plocha pana Zdeňka Rýznara,
- v jihovýchodním okraji zastavěného území – vodní plocha pana Petra Mináře.
- Vodní plocha Jedlí, která se nachází v jižním okraji katastrálního území Horní Studénky na pravostranném přítoku Nemilky (IDVT 10198703) je v majetku ČR s právem hospodaření PM.
- Na levostranném přítoku Březné (IDVT 10196213), v severozápadním okraji katastrálního území Horní Studénky, se nacházejí - vodní plocha Sychrov, která je recipientem hlavních melioračního systému a je v majetku paní Marcely Rýznarové, Horní Studénky a vodní plocha ve vlastnictví pana Zdeňka Švédy, Bludov.
- Na Kamenném potoce (IDVT 10202994), ve východním okraji katastrálního území Horní Studénky, se nachází vodní plocha pana Vernera, která je však v současné době ve špatném technickém stavu (porušená hráz) a nádrž je téměř prázdná.
- Západně nad horní částí zastavěného území obce Horní Studénky se nacházejí vodní plochy - vodní plocha p. Josefa Pecháčka, vodní plocha pana Kamila Papouška a v oboře vodní plocha pana Jiřího Rýznara.
- Severně areálu farmy Rýznar spol. s r.o. se nachází vodní plocha paní Dany Rýznarové.

Povodí Moravy, s.p., Závod Horní Morava, provoz Šumperk připravuje opravu spodních výpustí vodní nádrže Jedlí.

2. Navrhované řešení

a) Návrh protipovodňových opatření

- Pro katastrální území Horní Studénky nevyplývají z *Plánu dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu* žádná opatření.
- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15

vyplývá, že do řešeného katastrálního území Horní Studénky území s významným povodňovým rizikem nezasahuje.

- Koncepční dokument *Generel protipovodňových opatření Povodí Moravy* v hrubých návrzích představuje řešení protipovodňových opatření zastavěných území. Vzhledem k tomu, že nejsou v k.ú. Horní Studénky stanovena žádná záplavová územní, neplatí pro ni *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

b) Návrh dalších opatření směřujících k retenci a zvyšování kvality vod v území

- V náhorní části řešeného území, kde se velmi projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Bloky zemědělské půdy nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.
- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. b) *Technická infrastruktura – odkanalizování* této textové části *Odůvodnění*.
- Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro plochy vodní a vodohospodářské (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.
- Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

a) Základní konceptní dokumenty a požadavky na řešení

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento konceptní dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016 a byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07 nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje. Z uvedeného programu nevyplývaly pro řešené území obce Horní Studénky žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 se správní území obce Horní Studénky nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Navrženým řešením Územního plánu Horní Studénky nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší. Nejsou navrženy žádné plochy, které by mohly být případným zdrojem zvyšování emisí.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 nevyplývaly pro řešené území obce Horní Studénky žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplývají pro řešené území obce Horní Studénky žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- V obci se nachází jediný významnější lokální zdroj znečištění ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (silážní jámy, sběrné kejdové a močůvkové jámy ad.). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Pro živočišnou výrobu nebylo vyhlášeno žádné ochranné pásmo, resp. pásmo hygienické ochrany.
- Místními zdroji znečištění jsou také některá lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic II. a III. třídy, která prochází obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení, by měly být plynofikovány a jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

- Část obytného území podél silnic II. a III. třídy, které procházejí zastavěným územím obce, je okrajově zatížena imisemi ze silniční dopravy. Provoz dopravy nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém.

3. Hluk z dopravy

a) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže v řešeném území jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice, které prováděla v roce 2010 brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/368 na sčítacím stanovišti 7-3986. Pro přepočítání na sledovaný rok 2016 byly použity přepočtové koeficienty z TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“ (MD ČR, 2012) – LV = 1,11, TV = 1,01.

Tab. B.2. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod. (RPDI)

silnice	stanoviště	Rok	TV	O	M	S	n_d	n_n
II/368	7 – 3986	2010	90	636	25	751		
		2016	91	706	28	825	128	7

Tab. B.3. Použité symboly v tab. B.2

TV	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel
O	Osobní a dodávková vozidla	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

b) Výpočet hluku z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní poža-

davky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

1. Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

2. Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro Obec Horní Studénky jsou stanoveny podél silnic II. a III. třídy tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Tab. B.4. Hluk ze silniční dopravy

Úsek	Doba	Sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d	
									50	60
II/368	den	< 3	48	1,65	1,13	1	89	59,5	15,2	-
	noc	< 3	7	1,65	1,13	1	13	51,2	8,0	-
II/368	den	< 5	48	1,65	1,3	1	103	60,1	-	8,0
	noc	< 5	7	1,65	1,3	1	15	51,8	8,5	-

Tab. B.5. Použité symboly k tabulce č. B.4

F₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50/60 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L_{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Na základě průzkumu v terénu, výpočtu dle dopravního zatížení a odborného odhadu lze konstatovat, že obytná zástavba podél sledovaných silnic není zasažena nadlimitními hlukovými hladinami.

c) Vyhodnocení a závěry

Vlastní dopravní hybností navržené obytné zástavby nedojde k výraznému zvýšení hlukové zátěže v území. Při provozování vlastní výrobní činnosti ve stávajících výrobních plochách musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny - ÚSES), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktury krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivého životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Územního plánu*.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996), který byl doplněn a aktualizován v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK).

Jihozápadním okrajem *Přírodního parku Březná* prochází od jihu nadregionální biokoridor K 92 (NRBK K82 – NRBC 63 *Vojenský*) jdoucí přes údolí Moravské Sázavy do okresu Ústí nad Orlicí přes regionální biocentrum *Hoštejn (353)*. Z tohoto RBC vychází východním směrem trasa regionálního biokoridoru *RK 901* jdoucí údolím Moravské Sázavy a procházející navržené RBC *Tábor - Vrchy (OK43)*, *Lupěné (430)*, *Nad Rájcem (OK22)* a pokračuje jihovýchodním směrem k nivě řeky Moravy, která je nadregionální osou Pomoraví. Zde je reprezentovaná nadregionálním biokoridorem K 89 (*Praděd – Vrapač-Doubrava* s vloženými biocentry *Meandry Desné*, *Postřelmov*, *Lukavice*, *Vrapač-Doubrava*). Samotným údolím *Březné* pak prochází regionální biokoridor *RK 890* spojující výše uvedené RBC *Hoštejn (353)* s RBC *Údolí Březné (OK18)* a RBC *Království (441)*, z něhož pokračuje další regionální biokoridor *RK 889* spojující RBC *Království (441)* s RBC *Moravský Karlov (443)*. Jižně od tohoto RBC je vedena trasa nadregionálního biokoridoru K 80 (NRBC 86 *Sedloňovský vrch*, *Topielisko* – NRBC 64 *Raškov*).

V řešeném území vplynuly ze ZÚR OK požadavky na vymezení dílčí části regionálního biocentra *441 Království*, vymezení dílčí části regionálního biokoridoru *RK 889* a vymezení dílčí části regionálního biokoridoru *RK 890*, které jsou zapracovány do řešení Územního plánu Horní Studénky.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

1. Vstupní podklady

Na výše uvedený nadregionální a regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů.

Generel lokálního ÚSES pro k.ú. Horní Studénky a navazující území zpracoval Zdeněk Bauer v měřítku 1:10 000 (*Plán lokálního územního systému ekologické stability v k.ú. Horní Studénky, Zborov, Svěbohov, Postřelmůvek, Vyšehoří a Chromeč*; 11/1996). Generel řešil jednotlivé prvky systému ekologické stability - biogeografickou diferenciaci, kostru ekologické stability, stanovení a vymezení biocenter, biokoridorů a návrh lokálního ÚSES.

V r. 2008 byly schváleny Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Touto nadřazenou dokumentací byl překonán původní generel místního ÚSES i řešení zpracované do platného ÚPO Horní Studénky. Tento generel byl využit jako jeden ze základních podkladů pro zpracování problematiky ÚSES v Územním plánu Horní Studénky.

2. Navržené řešení

V řešení Územního plánu Horní Studénky byly upřesněny a vymezeny dílčí části regionálního a lokálního ÚSES, byla upravena původní koncepce, vyjádřená v původním *Územním plánu obce Horní Studénky*, která byla aktualizována dle stávajících podmínek v území a navazuje na plochy ÚSES vymezené v územních plánech okolních obcí.

a) Regionální biocentrum 441 Království

- Na severozápadním okraji řešeného území je vymezena malá okrajová část regionálního biocentra (RBC) 441 Království, přičemž převážná část tohoto RBC je vymezována na sousedním k.ú. Štítyměsto. Cílový charakter biocentra je mezofilní bučinný.

b) Regionální biokoridory RK 889 a RK 890

- Aktuálně řešené území zahrnuje dílčí části segmentů regionálních biokoridorů (RBK): na severozápadě RBK RK 889 (*Moravský Karlov – Království*) a na západě RBK RK 890 (*Království – Údolí Březné*). V současnosti tvoří základ trasy obou regionálních biokoridorů lesní porosty. Cílový charakter obou biokoridorů je mezofilní bučinný.
- V řešení územního plánu Horní Studénky jsou vymezeny dílčí části tras RBK RK 889 a RK 890. Pro realizaci chybějící části RBK RK 889 je navržena plocha přírodní – krajinná zeleň (NPx) K3 a pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí RBK RK 890 jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K1 a K2.

c) Prvky lokálního ÚSES

- Na jižním okraji řešeného území byl v nivě vodního toku Nemilka vymezen dílčí úsek trasy lokálního biokoridoru LBK 87¹⁰, do níž bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Nemilka*¹¹.
- S ohledem na nemožnost projití navazujícího lokálního biokoridoru zastavěnou částí obce Horní Studénky údolnicí Nemilky, je jihovýchodně od zastavěného území obce vedena trasa kontaktních lokálních biokoridorů propojujících na jihu údolí Nemilky s údolím Kamenného potoka, který vymezuje katastrální území Horní Studénky na severovýchodní straně. Severovýchodně od LBC *Nemilka* je v údolnici bezejmenného přítoku vodního toku Nemilka, vedena trasa kontaktního

¹⁰ Označení dle *Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh – návrhová část* (01/2013).

¹¹ Označení dle *Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh – návrhová část* (01/2013). V původním ÚPO Horní Studénky bylo LBC označeno „Pod Padouchy“

lokálního biokoridoru *LBK 90* propojující LBC *Nemilka* s LBC *Na zádi*, které je vymezeno na na východním okraji řešeného území, přičemž část LBC *Na zádi* je dle dokumentace *Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh – návrhová část* vymezována také na sousedním k.ú. Zborov na Moravě. Z LBC *Na zádi* je po severovýchodním okraji řešeného území vedena trasa pokračujícího kontaktního lokálního biokoridoru *LBK 91* propojující LBC *Na zádi* s LBC *4(102)* v sousedním k.ú. Olšany nad Moravou. Pro doplnění chybějících částí *LBK 90* a navazujícího *LBK 91* jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K4 – K8.

- Na severním okraji řešeného území byl vymezen krátký úsek lokálního biokoridoru *LBK 92*, propojující LBC *3(104)* v sousedním k.ú. Olšany nad Moravou s LBC *8(88)* v sousedním k.ú. Bušín.

3. Krajinný ráz

a) Charakter řešeného území

1. Typologie krajiny

Podle ZÚR OK náleží k.ú. Horní Studénky ke krajinnému celku C. Mohelnická brázda. Jedná se o typ lesopолní (lesozemědělské) krajiny. Podle Typologie České krajiny (Löw a spol., 2005) leží řešené území, z hlediska rámcových sídelních krajinných typů, ve v kontaktní poloze vrcholně středověké krajina Hercynika. Z hlediska rámcových krajinných typů využití území se jedná o lesozemědělskou krajinou. Zastoupení lesních porostů se pohybuje mezi 10 – 70% (v k.ú. Horní Studénky činí podíl lesa 22,5 %). Typ leží v bramborářské zemědělské výrobní oblasti, přirozená úrodnost typu je průměrná. Sídelní struktura je středisková. Osídlení je zásadně soustředěné, vsi jsou převážně menší.

2. Historický vývoj krajiny

První zmínky o osídlení v katastru obce jsou směřovány do poloviny 14. století, prvně písemně zmiňována je až roku 1518. Předchůdcem dnešních Horních Studének snad byla pustá ves Odendorf (Pustina), což poukazuje na stejnojmenný vrchol (626 m) v severní části katastru. V klimaticky i geomorfologicky náročné oblasti bylo provozováno zemědělství a práce v lese. Sedlo mezi údolími Březné a Nemilky bylo již v minulosti významným bodem, proto vznikla zástavba s poutním kostelem sv. Linharta nejprve zde a následně se posunovala níže do údolí Nemilky.

Na strategický význam území poukazují i zbytky neznámého, pravděpodobně středověkého hradiště na Králově hoře, výrazném vrcholu nacházejícím se na východní straně údolí Březné a severně od silnice Štítý – Horní Studénky. O hradišti nejsou žádné písemné zmínky, dá se proto předpokládat, že svůj účel plnilo jen krátce a posléze buď zaniklo, nebo bylo zničeno a nebylo obnoveno. Jeho účelem mohl být úkryt před nepřáteli anebo strážení Štítecka a cesty z Moravy do Kladska, která Štíteckem procházela.

Rozsah zemědělské půdy se od doby vojenského mapování zásadním způsobem neměnil, postupně však byly přeměňovány louky a pastviny na ornou půdu a to i na stanovištně méně příznivých lokalitách.

Po roce 1989 došlo v krajině k výrazným změnám, kdy byly na území obce vytvořeny dvě rozsáhlé obory. Jedna je ve svahu západně od obecního úřadu v návaznosti na farmu zemědělské výroby, druhá se nachází v jihovýchodním kvadrantu katastru ve směru na Zborov. Jedná se o trvale oplocené a nepřístupné rozsáhlé plochy krajiny. Podobně v západní části katastru, ve směru na Jedlí, se nacházejí rozsáhlé plochy luk využívaných jako pastviny, jež jsou často ohrazovány elektrickými ohradníky, čímž dochází ke snižování propustnosti krajiny.

Řešené území obce Horní Studénky má dodnes charakter zemědělské krajiny s vyrovnaným podílem orné půdy (ve východní polovině katastru) a ploch zatravněných (západní polovina katastru), jež umožňují hospodárné využívání zemědělské půdy a současně eliminují její poškozování.

3. Současný stav krajiny

V současné době představuje katastrální území Horní Studénky lesozemědělskou krajinu, která v sobě zahrnuje dvě rozdílná místa krajinného rázu. Jižní polovina území, představující údolí říčky Nemilky, je tvořena harmonickou krajinou, jíž dominuje hluboce zařízlé údolí se zalesněnými svahy a vlhkou chladnou nivou. V náhorních polohách jsou svahy méně strmé a využitelné k zemědělské výrobě. Dominantním způsobem obhospodařování nelesních ploch jsou trvalé travní porosty, na nichž probíhá pastva nebo periodické strojové kosení. Mozaika je drobná až středně hrubá a je podřízena terénním podmínkám. Časté jsou remízky v místech bývalých kamenic či pásy liniové zeleně v místech částečně zachovaných mezí.

Samotné sídlo se nachází v sevřené horní části údolí a krátké ploché části mezi silnicí na Šumperk a posledními domy. Charakter terénu neumožňoval formování zástavby do pravidelných urbanistických tvarů, proto je zástavba především roztroušená podél hlavních komunikací. I přesto nedošlo ke vzniku enkláv, samot či rozptýleného osídlení, mimo samotné kompaktní sídlo se žádné obytné stavby nenacházejí. Pod posledními domy na jižním okraji obce se údolí zužuje a také díky chladu a vlhkosti, vyplývající z omezených dávek slunečního záření a nedostatku proudění vzduchu, je jen málo vhodné pro obývání.

Severní polovina území je součástí náhorních plošin severní části Zábřežské vrchoviny. Území má téměř charakter pahorkatiny a je vhodné pro obdělávání orné půdy. Rovněž se v této části nacházejí nejkvalitnější orné půdy v řešeném území. Počátky údolí vodních toků směřujících na východ do Moravy mají charakter mělkých sníženin, postupně se zahlubují až v lesnatých partiích za hranicemi katastru. Také díky charakteru zemědělství je měřítko krajiny podstatně menší a krajinná mozaika má větší zrno; malovýrobně obhospodařovaná pole zde prakticky neexistují. Západní část území v okolí rybníka Sychrov je místy podmáčená a v současné době je obdělávána jen jako trvalý travní porost, což má pozitivní dopady jak na krajinný obraz, tak na biodiverzitu a ekologickou stabilitu. Okraje náhorní plošiny tvoří rovněž lesní porosty na strmých svazích směřujících k Břežné a Bušínskému potoku (pravostranný přítok Moravy).

Část sídla v náhorní části má více homogenní charakter než část sídla v jižní polovině území. V oblasti sedla mezi údolím Nemilky a Břežné vznikla severně od kostela sv. Linharta kruhová náves, obestavená volně stojícími domy. Zástavba se směrem k západu rozpadá na dvě samostatné větve s osovými komunikacemi, oddělené hlubokým a podmáčeným údolím potoka. Charakter sídla ve tvaru rozvolněné ulicovky s těžištěm zástavby či centrem v oblasti rozvodí je determinován reliéfem, a proto je v oblasti poměrně obvyklý (např. Jedlí, Zborov, Crhov, Cotkytle, případně ještě Pivonín).

4. Krajinný potenciál

Krajinný potenciál je dán bohatstvím lesů, luk a pastvin v kombinaci s vodními prvky (zpravidla vodní toky) a na ně navázanými údolními nivami. Zemědělská výroba je zejména v severní polovině území intenzivní a překračuje přirozený nižší produkční potenciál půdy, který je dán nižší genetickou úrodností půdy i celkově méně příznivými podmínkami oproti nedalekému Hornomoravskému úvalu či Kladskou kotlinou.

Tradiční zemědělský potenciál rozvojem málo dotčené oblasti se dnes částečně přesouvá do potenciálu rekreačního. Z mimoprodukčních funkcí je důležitá ekologická stabilita krajiny, biodiverzita a rovnováha jednotlivých ekosystémů. Vzhledem k dominanci agrárních systémů v severní části katastru je tento potenciál částečně oslabený, což snižuje i schopnost autoregulace krajiny.

Krajina má tedy smíšený potenciál, který kombinuje relativně nižší lesozemědělský produkční potenciál s potenciálem rekreačním, přičemž část území má i významnější vodohospodářský potenciál (pramenná oblast). Je žádoucí tento potenciál i nadále uchovat, přičemž jeho současná kvalita nesmí být narušována či ohrožována další intenzifikací jeho produkčního využívání.

b) Vyhodnocení krajinného rázu řešeného území

Zájmové území zahrnuje dva typy míst krajinného rázu:

- polootevřenou, přehlednou intenzivní polní krajinu
- interiérovou krajinu lesů a lesních enkláv

Krajinná matrice je tvořena jak menšími, členitými ploškami jižní části, tak hrubými bloky orné půdy v centrální a severní části katastrálního území.

1. Přírodní charakteristiky

- lesopолní krajina
- niva Nemilky vč. břehových porostů
- hluboce zařezaná údolí s chladnými a vlhkými nivami a lesy na svazích
- reliéf - strmé údolní svahy, náhorní plošiny
- hájky v místech bývalých kamenic
- částečně dochovaná struktura mezí
- břehové porosty rybníka Sychrov
- liniová zeleň – alej podél silnice do Štítů
- luční porosty
- segmenty zvláště chráněné zemědělské půdy
- ohrožení orné půdy vodní erozí

2. Kulturně historické charakteristiky

- archeologické nálezy
- poutní kostel sv. Linharta
- areál kostela se hřbitovem a ambity
- dochovaná struktura zástavby obce a urbanistická stopa
- historické trasy a stezky

3. Estetické (percepční) charakteristiky

- polootevřená krajinná scéna
- krajinné enklávy interiérového charakteru
- členitá hranice lesa
- lesnaté i holé horizonty
- místa dalekých výhledů v severní a západní části řešeného území

4. Dominanty

- Negativní dominantu představuje areál farmy a objekt seníku v blízkosti kostela, patrný zejména ze západních a jižních pohledů. Významným kulturně historickým pólem je kostel sv. Linharta, představující krajinnou dominantu v mikroregionálním kontextu. Kostel má nejen charakter vizuální dominanty, ale svým duchovním působením významně ovlivňuje charakter krajiny.

5. Rekapitulace

- Zájmové území zahrnuje dvě významně odlišná místa krajinného rázu. Zvlněnou krajinu s bohatou mozaikou lesů a polí na členitém reliéfu v jižní polovině území a mystickou krajinu charakteru pahorkatiny s četnými kulturně historickými i přírodními hodnotami v severní části k.ú.
- Ke krajinářsky vysoce hodnotným segmentům patří niva Nemilky s lučními porosty, lesními enklávami, dochovanými segmenty historických krajinných struktur i objektů.
- Agrární část území trpí vodní erozí a velikost půdních bloků přesahuje přirozený potenciál půdy. Nacházejí se zde segmenty krajiny vyprázdňené, vyžadující revitalizaci.
- Celkově lze krajinný ráz označit za výrazný a specifický. Vhodnými změnami ve využití zemědělské půdy a obnovou doplněním chybějící krajinné zeleně lze krajinný ráz podpořit a zvýšit tak krajinářskou hodnotu území.

c) Návrh koncepce uspořádání krajiny

1. Cílové charakteristiky krajiny

Dle dokumentace *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem* (zpracovatel: Ing. arch. Jaroslav Haluza, 2008) je řešené území zařazeno do krajinného celku: *C. Mohelnická brázda*. Mapa krajinných celků je grafickým vyjádřením vymezených oblastí krajinného rázu se shodným krajinným typem. Cílovou charakteristikou tohoto území je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.

Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro výše uvedené cílové charakteristiky území. Navržené řešení také preferuje dostavbu nezastavěných proluk v zastavěném území a vytváří dostatečné podmínky pro ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že v nezastavěné části řešeného území, s výjimkou okrajů zastavěného území obce, nejsou, až na výjimky, navrženy žádné zastavitelné plochy, umožňuje navržené řešení vytváření příznivého životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivňuje hospodářský ani sociální rozvoj.

2. Cílový stav krajiny

Cílovým stavem je otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí.

V řešeném území je třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniiových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniiových prvků krajinnotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování a zachování údolní nivy říčky Nemilky pod Horními Studénkami a porostů vázaných na hydrologické a klimatické podmínky území; niva by neměla být narušována výstavbou obytných či rekreačních objektů mimo plochy bezprostředně navazující na samotné sídlo
- rozšíření izolační zeleně v areálu zemědělské výroby s cílem odclonění pohledově exponovaných výrobních objektů
- chránit a respektovat pohledové horizonty a zabránit jejich narušení; dbát na ochranu siluety obce a chránit zejména dominantu kostela sv. Linharta
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz - respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Realizace níže uvedených zásad by měla přispět k udržitelnému hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, udržení a zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

a) Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Agrární část území trpí vodní erozí a velikost půdních bloků přesahuje přirozený potenciál půdy. Nacházejí se zde segmenty krajiny vyprázdňené, vyžadující revitalizaci. Část orné půdy je ohrožena také větrnou erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniiové zeleně včetně zasakovacích pásů krajinné zeleně

- respektování údolnic a zajištění soustředěného odtoku vody v plochách s přirozenou akumulací a prouděním vod
- omezit smyvy půdy z polí do lesů a zabránit poškozování lesních ekosystémů látkami a živočichy smytými z polí (zejména se jedná o nepůvodní a invazivní rostliny a přílišnou nitrifikaci půdy)
- zatravnění svážných či zamokřených ploch, stejně jako ploch orné půdy málo vhodných pro obhospodařování orbou
- dbát na šetrné hospodaření v povodí příslušícímu k rybníku Sychrov, aby byla ochráněna vodní a na vodu napojená společenstva; zabránit znečištění vodních zdrojů umístěných v tomto povodí
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

b) Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Severovýchodní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Jedná se o plochy orné půdy ve vrcholových plochých partiích vrchoviny. Celé řešené území je součástí přírodního parku Břežná, chránící přírodní bohatství severní Zábřežské vrchoviny. Jižní část území je tvořena především ohrazenými pastvinami, v severní a východní části řešeného území převažují nehrazené trvalé travní porosty. Severně od obce je prostorově malá plocha lesopолní krajiny s vazbou na vodní plochu rybníka Sychrov a navazující podmáčené louky. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- ochrana pohledových horizontů a estetických charakteristik mozaikové krajiny Zábřežské vrchoviny
- zvyšování retence vody v krajině
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

c) Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění udržitelné produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana nezastavěné nivy Nemilky pod obcí
- ochrana pohledových horizontů a siluety sídla
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

Soubory opatření jsou navzájem propojeny a většinou mají multifunkční charakter. Navržená jednotlivá opatření je možno realizovat postupně, ale žádoucí konečné mozaiky krajiny lze dosáhnout až realizací všech dílčích opatření.

3. Členění řešeného území dle krajinných zón

V rámci zpracování územního plánu bylo provedeno podrobnější rozčlenění oblastí krajinného rázu na menší celky – krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny, podmínky/zásady pro změny v krajině a udržení stanovených charakteristik jednotlivých krajinných zón.

V řešeném území byly vymezeny následující krajinné zóny, jejichž konkrétní podmínky využití jsou kapitole 5, podkapitole 5.2. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití textové části A.1 Územní plán.*

- I. Krajinná zóna sídelní (S)
- II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)
- III. Krajinná zóna smíšená – lesozemědělská (LZ)
- IV. Krajinná zóna lesozemědělská – se zvýšeným vodohospodářským potenciálem (LZv)
- V. Krajinná zóna lesní (L)

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- V půdním pokryvu převládají hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, hnědé půdy oglejené a oglejené půdy. V nivách vodních toků převládají gleje a nivní půdy (většinou glejové). Přibližně čtvrtina ploch ZPF náleží do nejproduktivnějších zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně ZPF. Tyto půdy jsou zastoupeny především ve střední části řešeného území a v nivách vodních toků..
- V katastrálním území obce Horní Studénky se nachází 163 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 22,5 % celkové výměry. Lesy mají zastoupení převážně v severovýchodní a západní části katastrálního území. V jižní části katastrálního území se nacházejí roztroušené lesní segmenty.
- Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- Navržené řešení nevyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu nadmístního významu.
- Ostatní navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

- Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zvyšování zaměstnanosti (možnost intenzifikace stávajících ploch výroby a rozvoj služeb) a hospodářský rozvoj obce (technická infrastruktura).

h) Bydlení

- Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v řešeném území obce Horní Studénky spíše stagnovat, případně mírně narůstat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou stagnace je malý počet rodinných domů realizovaných v uplynulých dvou dekádách a také skutečnost, že přibližně šestina stávajícího bytového fondu je využívána pro rekreaci přespolními vlastníky objektů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabi-

lizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci počtu obyvatel. Jako optimální cílová velikost Horních Studének je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 380 obyvatel.

i) Rekreaace

- Z hlediska turisticko-rekreační funkce patří obec Horní Studénky mezi významné obce SO ORP Zábřeh. Obec je zařazena do rekreačního krajinného celku (RKC) Zábřeh a do kulturní krajinné oblasti KKO7 Březná. Oba tyto prostorové celky poukazují na zvýšený potenciál rekreačních aktivit, jež by mohly být v tomto území využívány a konzumovány. Kromě krátkodobé (každodenní) rekreace je zde vysoký potenciál pro krátkodobou pobytovou rekreaci, turistiku, a ve vztahu k poutnímu místu u kostela sv. Linharta také religiozní cestovní ruch.
- Pro zajištění dlouhodobé i krátkodobé rekreace jsou v řešeném území vytvořeny příhodné podmínky. Přibližně čtvrtina domovního fondu je využívána k rekreaci. S ohledem na dostatečný počet objektů využívaných k rekreaci není v řešeném území uvažováno s dalším posilováním jeho rekreační funkce z hlediska dlouhodobé ani víkendové rekreace. Územním plánem je navržena pouze jedna plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5.

j) Hospodářské podmínky

- V řešeném území obce Horní Studénky se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze několik větších živnostenských provozoven a využívaný areál zemědělské výroby, které zůstávají územním plánem stabilizovány.
- S ohledem na charakter uspořádání obce, omezující limity a dostatečně dimenzované rozvojové výrobní plochy v okolních městech Zábřeh, Štítý a Šumperk, nejsou v řešeném území obce Horní Studénky navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Je uvažována pouze možnost případné intenzifikace stávajících výrobních ploch, která může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Horní Studénky.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržené řešené Územního plánu Horní Studénky, které vychází z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb, je spolu s hlavními zásadami prostorového řešení podrobně popsáno v kapitole 2 textové části *Územního plánu*.
- Řešené území představuje harmonickou lesozemědělskou krajinu. Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Územního plánu* a také výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. d) této textové části *Odůvodnění*.

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení: Navržené řešení ÚP Horní Studénky vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení: V rámci procesu zpracování ÚP Horní Studénky byly objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Řešení: Nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území.

- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení: V řešeném území se nenacházejí znevýhodněné městské části.

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel kulminovala v roce 1910, kdy měla obec téměř 700 obyvatel. Po roce 1945 odešel značný počet rodin do nově osídlovaných obcí v okolí. Trend vysídlování i nadále pokračoval až na 347 obyvatel v roce 1991. V 70. a 80. letech souvisel tento pokles se značnou migrací obyvatel do měst. Po roce 1991 nastala prakticky stagnační fáze, kdy nedocházelo k přílišnému rozvoji ani úpadku. Je pravděpodobné, že příčinou jsou proti sobě působící mechanismy emigrace obyvatelstva a postupného vymírání, a současně přírůstkem nevýraznou formou suburbanizace.

Tab. B.6. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2011

Rok	Počet obyvatel
1961	478
1970	428
1980	406
1991	347
2001	346
2011	345

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 1991 poklesl počet obyvatel v obci Horní Studénky o 131 obyvatel (ze 478 na 347), tj. přibližně o jednu čtvrtinu. V 90. letech 20. století a po roce 2000 došlo ke stagnaci; úbytek jednoho obyvatele za dekádu je možno vzhledem k celkovému počtu považovat za výsledek na úrovni statistické chyby. Počátkem r. 2017 zde trvale žilo jen 340 obyvatel, tj. o 5 méně než v r. 2011. Vzhledem k věkové struktuře obyvatelstva (vyrovnaný podíl osob osob v poproduktivním věku ve vztahu k osobám v předproduktivním věku) lze do budoucna očekávat další stagnaci počtu obyvatel. Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v řešeném území obce Horní Studénky spíše stagnovat, případně mírně narůstat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou stagnace je malý počet rodinných domů realizovaných v uplynulých dvou dekádách a také skutečnost, že přibližně šestina stávajícího bytového fondu je využívána pro rekreaci přespolními vlastníky objektů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli relativní blízkost okolních měst Zábřehu (cca 11 km) a Šumperku (cca 17 km), stejně jako větších měst a obcí Štítý (4 km), Bludov (11 km), Postřelmov (11 km) a Ruda nad Moravou (10 km).

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2030. Prognóza uvažuje se stagnačním až velmi mírným progresivním vývojovým scénářem vývoje počtu obyvatel. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši přibližně 1 %¹² z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.7. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2020	2030
Navrhovaný počet obyvatel	355	370
Urbanistická rezerva 1 %	5	5
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	360	375

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu

Zástavba v Horních Studénkách je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. V obci Horní Studénky je 49 (35 %) domů neobydlených, přesto pouze 9 (18 %) z těchto neobydlených domů slouží k rekreaci.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Horní Studénky. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011.

Počet domů celkem	140
z toho trvale obydlené	91
Počet neobydlených domů	49
Počet bytů celkem	179

¹² Řešené území obce Horní Studénky není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Počet neobydlených bytů	59
Počet trvale obydlených bytů	120
Z toho v rodinných domech	159
Průměrná obložnost bytů.....	2,88 obyvatel/byt

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti veškerého bytového fondu¹³ v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost (zalidněnost)¹⁴ do r. 2030 - viz následující tabulky.

Tab. B.8. Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1980 – 2011

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	406	347	346	345
Počet domů (trvale obydlených)	110	104	132	91
Počet bytů (trvale obydlených)	133	130	122	120
Průměrný počet obyvatel/byt	3,05	2,67	2,84	2,88

b) Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.9. Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2020 - 2030

Rok	2020	2030
Výhledový počet obyv.	355	370
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,75	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	129	143
Přírozený úbytek bytového fondu	3 ¹⁵	7 ¹⁶
Celková potřeba bytového fondu	132	150

3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

Nové plochy pro bydlení jsou směřovány na okraje stávající obytné zástavby obce. Výpočet uvažovaného minimálního počtu nových rodinných domů v navržených plochách individuálního bydlení vychází jednak z konkrétního tvaru daných ploch, struktury okolní zástavby a limitování plochy (zejména stávající technickou infrastrukturou), jednak z předpokladu, že průměrná velikost budoucích stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů by se měla, s ohledem na charakter řešeného území a strukturu zástavby, pohybovat okolo 1500 - 2000 m². Hlavními důvody pro stanovení této velikosti stavebního pozemku je jednak snaha o zachování stávající struktury zástavby, jednak potřeba zajištění ekonomické udržitelnosti nové dopravní a technické infrastruktury.

Tab. B.10. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ¹⁷
1	Z1	Jihozápad	4
2	Z2	Severozápad – nad školou	3
3	Z3	Severozápad – pod kostelem	1
4	Z4	Severozápad – pod kostelem	1
	celkem		9

¹³ Tj. včetně neobydlených domů a bytů, které jsou pro bydlení potenciálně disponibilní.

¹⁴ Zalidněnost bytu se vymezuje počtem osob, které v bytě bydlí a velikostí tohoto bytu. Při použití stanovených norem lze byty dále členit na byty přelidněné, případně nedostatečně zalidněné (nedolidněné), resp. byty neobydlené nebo byty volné.

¹⁵ S ohledem na stáří bytového fondu 0,4 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = $[(179/100) \times 0,4] \times 4 = 3$ byty/4 roky

¹⁶ S ohledem na stáří bytového fondu 0,4 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = $[(179/100) \times 0,4] \times 10 = 7$ bytů/10 let

¹⁷ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.11. Navržené plochy smíšené obytné – rekreační

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ¹⁸
1	Z5	Sever – u myslivecké chaty	1
	celkem		1

4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Horní Studénky a predikce demografické prognózy.

Počet domů celkem (2011)	140
Počet trvale obydlených domů (2011)	91
Počet bytů celkem (2011)	179
Počet trvale obydlených bytů (2011)	120
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci ¹⁹	30
Předpokládaný úbytek byt. fondu do r. 2030	10
Uvažovaná kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek)	10
Navrhovaný počet bytů v území včetně neobydlených (do r. 2030) – úbytek byt. fondu ²⁰	149
Průměrný počet osob/byt (r. 2030)	2,60
Maximální kapacita území - do r. 2030 (149 bytů x 2,60 obyv./byt)	cca 387 obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2011	345
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020	355
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030	370
Urbanistická rezerva (cca 1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2020 nad původně stanovený rámec	5
Urbanistická rezerva (cca 1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2030 nad původně stanovený rámec	5
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020 včetně urbanistické rezervy	360
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 včetně urbanistické rezervy	375

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2030 (387 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně přibližně 1 % urbanistické rezervy (375 obyvatel) činí pouze 12 obyvatel. Z toho vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v řešeném území v roce 2030.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Navržené plochy nijak významně nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech). S přihlédnutím k předpokládanému budoucímu snižování obloženosti bytového fondu a nastupujícímu trendu narůstání jedno- nebo dvoučlenných domácností a očekávanému vyššímu podílu využívání stávajícího bytového fondu k rekreačním účelům, je rozsah navržených ploch přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

¹⁸ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

¹⁹ Dle *Sčítání lidu, domů a bytů* (SLDB) bylo v řešeném území v r. 1991 evidováno 13 objektů individuální rekreace (z toho 13 chalup vyčleněných z bytového fondu) a 16 rekreačních chalup nevyčleněných z bytového fondu. V současnosti tyto jevy statistika nesleduje a jsou evidovány pouze neobydlené domy využívané k rekreaci. V roce 2011 bylo dle SLDB v obci evidováno pouze 9 neobydlených domů využívaných k rekreaci. Tento údaj neodpovídá skutečnosti, neboť v obci je využíváno cca 30 rodinných domů (= 30 bytů) pro rekreaci.

²⁰ 179 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita bytů v navržených plochách BV (9 bytů) a plochách SR (1 byt) minus počet bytů využívaných k rekreaci (30) minus předpokládaný úbytek bytového fondu (10 bytů.)

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

4.1.1. Širší geografické vztahy

Obec Horní Studénky se nachází v severozápadní části Olomouckého kraje, přičemž správně spadá pod okres Šumperk a obec s rozšířenou působností Zábřeh. Obec se nachází na komunikační ose nadmístního významu, spojující Zábřeh se Štítou, Červenou Vodou, Králíky a polským Kladskem. V řešeném území je představována silnicí II/368, procházející řešeným územím ve směru jih-severozápad. Přímo v obci se na tuto osu napojuje komunikační osa lokálního významu, propojující údolí Moravy u Olšan a údolí Březné u Štítu; jedná se o silnici III. třídy, sloužící jako určitá alternativa silnici I/11. Obec je rozložena především v hlubokém údolí Nemilky, část se nachází v náhorní poloze a v povodí Březné. Krajina a reliéf jsou typické pro Zábřežskou vrchovinu, zejména pro její severní část. Typickými rysy této krajiny jsou ploché odlesněné hřbety, vysoký podíl trvalých travních porostů a luk, a hluboká studená údolí se zalesněnými svahy a vlhkými nivami, převážně obhospodařovanými jako louky. Reliéf determinuje podobu a prostorové uspořádání sídel, stejně tak i podobu cestní sítě.

4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Obec Horní Studénky tvoří jediné katastrální území shodného jména o celkové výměře 724 ha. Na severu s obcí sousedí k.ú. Bušín a k.ú. Březná, na východě k.ú. Olšany nad Moravou a Klášterec, na jihovýchodě s k.ú. Zborov na Moravě a s k.ú. Svěbohov, na jihozápadě s k.ú. Jedlí, a na západě s k.ú. Štítou-město. Hranice s k.ú. Bušín, Olšany na Moravě a Klášterec je současně hranicí SO ORP Zábřeh a Šumperk.

Obec se nachází v náhorní poloze severního okraje Zábřežské vrchoviny v podhorské až horské krajině navazující na Hanušovickou vrchovinu. Oblast se nachází v geograficky periferní poloze mimo významných rozvojových oblastí a komunikačních os. Díky své poloze mezi údolními Březné a Moravy, resp. Desné, tudý pravděpodobně v minulosti procházela jedna z lokálních spojnic Štítecka a Šumperska, případně i Zábřežska. Současná poloha na cestní síti umožňuje obci dobrou dopravní obslužnost i dostupnost, problém ovšem představuje málo kvalitní silniční síť a přírodní (zejména terénní a klimatické) podmínky. Ze sídelního hlediska je obec vhodná pro smíšenou obytnou a rekreační funkci, navázanou na krajinné podmínky a kulturní dědictví místa (poutní kostel sv. Linharta). Na západním okraji obce se u silnice do Štítu nachází stabilizovaný areál farmy zemědělské výroby.

Z ekonomického hlediska je pro obec nejvýznamnější zemědělská prvovýroba, a to zejména ve formě chovu zemědělských zvířat, částečně ve formě volné pastvy. V obci se nachází také několik drobných provozoven.

V severní části zastavěného území se nachází poutní kostel sv. Linharta. Jedná se o renesanční jednodílnou stavbu z 16. století, obklopenou hřbitovem a zdí s ambity. V zástavbě obce lze identifikovat zachovalé stavby původní architektury typické pro daný region. V katastru se dále nachází několik objektů drobné sakrální architektury, zejména kapličky a kamenné kříže. Řešeným územím prochází několik značených pěších turistických i cykloturistických tras.

4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Horní Studénky není srostlá s žádnou další obcí ani její částí. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména ve městech Štítou, Zábřeh a Šumperk, ostatní a vyšší občanská vybavenost je využívána především v Olomouci. Nejen navržen srůstání Horních Studének s jinou obcí.

V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- plochy prvků územního systému ekologické stability²¹.

Návaznosti dopravní a technické infrastruktury i ploch ÚSES jsou přehledně zobrazeny v *Koordinacním výkresu*.

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Horní Studénky je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Horní Studénky* (dále také *Zadání*). V následujícím textu je provedeno zhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného *Zadání* dle členění jednotlivých kapitol *Zadání*.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury²²

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch²³

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky²⁴

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.1 *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje* této textové části *Odůvodnění*.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.2 *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *Územního plánu* v kapitolách 2 *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*, 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Územního plánu*), kapitole 4 *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, kapitole 5 *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně*, kapitole 6 *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, a také textové části *Odůvodnění* v kapitole 3, podkapitole 3.5 *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*, kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*.

²¹ Podrobně viz výše podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, písm. d), bod 2. *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*.

²² Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

²³ Název podkapitoly ze schváleného *Zadání*

²⁴ Název oddílu ze schváleného *Zadání*

a) Limity využití území

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění v Koordinačním výkresu*. Jedná se zejména o tyto limity:

- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí a komunikací
- vodní zdroje
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma radiokomunikací
- zájmové území Ministerstva obrany
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírodních hodnot
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Horní Studénky (obsaženého v „kartě obce“), ve znění 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Zábřeh 2016, vyplynuly tyto hlavní požadavky na řešení:

1. Hygienická závada

- HZ6 – stará ekologická zátěž - u rybníka

Řešení: V řešeném území obce Horní Studénky se severně od obce (pod hrází rybníka Sychrov) nachází bývalá skládka, která již byla rekultivována. Skládka je částečně porostlá náletovou krajinnou zelení. Skládka je v grafické části *Odůvodnění* (výkres: B.2.2 Koordinační výkres) v grafické části *Územní plán* (výkres: A.2.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství) vyznačena jako území ekologických rizik. Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6, podkapitola 6.2. *Územního plánu*) jsou vytvořeny podmínky umožňující eliminaci nebo odstranění výše uvedeného ekologického rizika.

- HZ25 – areál zemědělské výroby

Řešení: Areál zemědělské výroby je dlouhodobě stabilizovaný a je využíván pro zemědělskou živočišnou výrobu (chov hovězího dobytka), ale nemá vyhlášeno ani stanoveno žádné ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, resp. pásmo hygienické ochrany. Plocha je v řešení ÚP Horní Studénky vymezena jako stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Objekty obytné zástavby, které se nacházejí severně a východně od farmy, jsou odděleny dostatečně širokým pásem (v řádech stovek metrů) zemědělských i lesních ploch, plocha krajinné zeleně i ploch nezastavěných zahrad navazujících na obytnou zástavbu. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (silážní jámy, sběrné kejdové a močůvkové jímky ad.). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Areál je stabilizovaný a není uvažováno s jeho vymístěním.

2. Urbanistická závada

- UZ6 – nenavazující prvky regionálního ÚSES

Řešení: Pro zajištění návaznosti prvků ÚSES jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K1, K2, určené pro založení a doplnění regionálního biokoridoru RK 890.

- UZ7 – chybějící prvek lokálního ÚSES
Řešení: Pro zajištění návaznosti prvků ÚSES jsou na severovýchodním okraji stávající plochy lesní (NL) vymezeny jako funkční část lokálního biokoridoru LBK 92²⁵.
- UZ8 – chybějící prvek lokálního ÚSES
Řešení: Pro zajištění návaznosti prvků ÚSES jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K7, K8, určené pro založení a doplnění lokálního biokoridoru LBK 91.
- UZ17 – chybějící prvek lokálního ÚSES
Řešení: Pro zajištění návaznosti prvků ÚSES jsou na jižním okraji obce uvnitř zastavěného území vymezeny stávající a funkční plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K4, K5, K6, určené pro založení a doplnění lokálního biokoridoru LBK 90.

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.1 *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* této textové části *Odůvodnění*.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Jejich taxativní výčet je uveden níže v oddílu 4.4.2, písm. f) *Přehled kulturních památek a dalších hodnot území* této textové části *Odůvodnění*.

6. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3 *Územního plánu* a podkapitolách 3.5 a 4.4 této textové části *Odůvodnění*.

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Územního plánu* a jeho odůvodnění v kapitole 4, podkapitole 4.1 *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* (dále jen podkapitola 4.1 *Odůvodnění*) a podkapitolách 3.5 a 4.4 této textové části *Odůvodnění*.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Horní Studénky, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 380 obyvatel. Nová obytná zástavba je umístěována na severní, západní a jihozápadní okraje obce.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby. Pro výrobu nejsou navrženy žádné nové plochy.
- Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s II. třídou přednosti v ochraně ZPF. Podrobné vyhodnocení a odůvodnění je uvedeno níže v podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu.

²⁵ Označení dle ÚPP *Generel ÚSES pro ORP Zábřeh – návrhová část* (Arvita P; 02/2013).

- Zásobování vodou a odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
 - Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro asanaci rekultivované skládky v lokalitě Sychrov.
- V řešení Územního plánu byly vymezeny dílčí části chybějícího lokálního ÚSES a byla aktualizována a upravena původní koncepce ÚSES.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty krajinné zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Kromě návrhu nových zastavitelných ploch (viz kapitola 4, podkapitola 4.4, oddíl *4.4.1 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)*) byla prověřována i možnost konverze některých stávajících ploch v zastavěném území, ale nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

1. Dopravní infrastruktura

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *a) Dopravní infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

2. Technická infrastruktura

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *b) Technická infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

3. Občanské vybavení

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *c) Občanské vybavení* této textové části *Odůvodnění*.

4. Veřejná prostranství

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, písm. *d) Veřejná prostranství* této textové části *Odůvodnění*.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny

V řešení jsou zapracovány požadavky na koncepci uspořádání krajiny – viz kapitola 5 *Územního plánu* a samostatný výkres *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu*. Odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu *3.5.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.* této textové části *Odůvodnění*.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

V řešení jsou zpracovány požadavky na ochranu přírodních hodnot v území – viz kapitola 5 *Územního plánu*, výkres *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu* a výkres *B.2.2 Koordinační výkres* v grafické části *Odůvodnění*. Odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. *d) Ochrana přírody a krajiny* této textové části *Odůvodnění* a také v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. *a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části *Odůvodnění*.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *Odůvodnění*.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V řešeném území obce Horní Studénky nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílech 3.5.8 *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 3.5.9 *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona* této textové části *Odůvodnění*.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stanovenými ve schváleném *Zadání*.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

Ze schváleného *Zadání* nevyplývají požadavky na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj ani z hlediska vlivů na životní prostředí.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ze schváleného *Zadání* nevyplývají požadavky na posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

2. Vymezení funkčních ploch (PRZV) pro zeleň

- V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány.
- S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) a plochy zeleně přírodního charakteru (plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)), protože svým specifickým charakterem a do jisté míry i monofunkčností, nespĺňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky.

3. Plochy s výměrou menší než 0,2 ha

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

4. Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

b) Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu územního plánu

Ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání o návrhu územního plánu (§ 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), dále také jen společné jednání, uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po společném jednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.11.2017.
- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Územního plánu a Odůvodnění* územního plánu.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy společného jednání ve smyslu § 50 a § 51 odst. 1 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíly 1.3.1, 1.3.2; kapitola 2 podkapitola 2.4 oddíly 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4; kapitola 3 podkapitola 3.5.11 písm. d) bod 3; kapitola 4 podkapitola 4.2. oddíl 4.2.2 písm. b), f), oddíl 4.2.3; kapitola 6 podkapitola 6.1 oddíl 6.1.1 a kapitola 7 podkapitola 7.2.
- V návaznosti na upravované části byla upravena také textová část *A.1. Územní plán*.
- Z grafické části odůvodnění byl vypuštěn výkres *B.2.2-2 Koordinační výkres – Detail* a současně bylo upraveno původní označení *Koordinačního výkresu „B.2.2-1“* novým označením „B.2.2“.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu připomínek a námitek vzešlých z veřejného projednání návrhu územního plánu (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního – podrobně viz kapitola 1, podkapitola 1.3, oddíl 1.3.3; kapitola 2, podkapitola 2.4, oddíly 2.4.5, 2.4.6; kapitola 5, podkapitola 5.1 a kapitola 6, podkapitola 6.2.
- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, písm. c) byla doplněna provedená úprava dokumentace po veřejném projednání.

d) Přehled vybraných použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepochopitelnost, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

e) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
<i>Odůvodnění</i>	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OK	Olomoucký kraj
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PRZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký (plynovod)
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
<i>Územní plán</i>	Výroková/ návrhová část územního plánu (textová a grafická část)
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území

Nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP, je v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních památek (památky místního významu), které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (B.2.2 *Koordinační výkres*).

1. Prohlášené kulturní památky

V následujícím textu je uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

- *Kostel sv. Linharta*, renesanční jednolodní kostel ze 16. století, upravený v 18. a 19. stol.; p.č. st 27 (č. rejstř. 20730/8-889)

- *Kříž*, klasicistní kříž z roku 1814; parc. č. 1850/4 (součást č. rejstř. 20730/8-889)
- *Ohradní zeď s ambity, brána, hřbitov*; parc. č. 66 (součást č. rejstř. 20730/8-889)
- *Kaplička*, za ohradní zdí, cihlová hranolová stavba, dvojstupňová, z 18. stol.; parc. č. 1720 (součást č. rejstř. 20730/8-889)
- *Boží muka*, u silnice na jižní straně vsi, dřevěná boží muka z poloviny 19. stol.; parc. č. 207/1 (č. rejstř. 14356/8-888)
- *Sloup se sochou Nejsvětější Trojice*, z roku 1849 na západním okraji katastru u silnice II/386, parc. č. 1913 (č. rejstř. 103483)

2. Ostatní památky (památky místního významu)

Do ostatních památek místního významu jsou v řešeném území obce Horní Studénky zařazeny tyto objekty:

- *Boží muka*; na západním okraji obce, zděná drobná stavba pod starou lípou (prohlášena památným stromem), parc. č. 1720
- *Boží muka*; v severovýchodní části katastru, drobná zděná stavba, parc. č. 1835/3
- *Kamenný kříž*; v blízkosti obecního úřadu, z roku 1865, parc. č. 1917
- *Kamenný kříž*; z roku 1865 na východním okraji obce při příjezdu od Zborova, parc. č. 1832
- *Kamenný kříž*; z roku 1873 v jižní části obce u požární nádrže, parc. č. 321/3
- *Dřevěný kříž*; v polích v severní části katastru, parc. č. 1068
- *Kaplička sv. Magdalény*, drobná sakrální stavba západně od kostela na okraji obce; parc. č. 567
- *Poutní cesta*, se čtrnácti zastaveními křížové cesty na kovových sloupcích, na severovýchodním kopci nad obcí při polní cestě ke sv. Martinovi, částečně i na k.ú. Olšany

3. Památné stromy

- *Lípa u sv. Linharta*, na jižním okraji obce ve směru na Svěbohov; druh dřeviny: Lípa srdčitá (*Tilia cordata* MILLER); stáří: cca 200 let, výška: 23 m, obvod kmene v 1,3 m nad zemí: 420 cm; parc. č. 1720 (kód USOP: 100101)
- *Dub za Minářovým*, na západním okraji obce; druh dřeviny: Dub letní (*Quercus robur* L.); stáří: cca 200 let, výška: 24 m, obvod kmene v 1,3 m nad zemí: 499 cm; parc. č. 1600/7 (kód USOP: 100101)

4. Urbanistické hodnoty

- Při navazující stavební činnosti je nutno kromě prohlášených kulturních památek a památek místního významu, nezbytně nutné respektovat také *urbanistickou stopu* stávající zástavby, zejména v centrální části obce.
- Zvláštní pozornost je nutno věnovat významným (urbanistickým) celkům a objektům původní (historické) zástavby v interiéru obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce.
- Je nezbytné, aby nová výstavba vycházela ze stávající urbanistické struktury s cílem maximálního respektování stávající morfologie terénu a zachováním logických vazeb mezi jednotlivými lokalitami a funkčními plochami.

5. Archeologické lokality

- Celé katastrální území *Horní Studénky* lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s předpokládanými i doloženými archeologickými lokalitami.
- Při zemních pracích v prostoru zástavby je třeba dodržet povinnost ohlášení zahájení prací oprávněné instituci, která zajistí prohlídku zemních prací a případnou záchranu narušených nálezů. Investor se v tomto případě řídí § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (§ 176), v platném znění.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

- Na správním území obce Horní Studénky se nachází zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:
 - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
 - Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev č. 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - Výstavba vedení VN a VVN
 - Výstavba větrných elektráren
 - Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4.2.4. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území uplatněných v rámci zpracování dokumentace pro společné jednání o návrhu územního plánu

V průběhu zpracování doplňujících průzkumů a rozborů projektanta a dokumentace pro společné jednání (SJ) o návrhu územního plánu byly Obci Horní Studénky doručeny individuální požadavky na změny v území, jejichž vyhodnocení a způsob jejich zapracování do nového Územního plánu Horní Studénky jsou nad rámec povinností stanovených platnou legislativou uvedeny již v této etapě zpracování ÚPD.

Tab. č. B.12. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území a způsobu jejich zapracování do nového Územního plánu Horní Studénky

Poč.- č.	Požadované (dotčené) pozemky parc. č.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
1	946/1	Žádost na změnu druhu využití pozemku na „plochy obytné výstavby – rodinné domy“ v lokalitě za chatou.	Pozemek není součástí zastavěného území a v Územním plánu obce (dále jen ÚPO) Horní Studénky nebyl navržen jako samostatná zastavitelná plocha nebo její součást. Pozemek se nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF, do níž jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s

			<p>obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Požadavek na zařazení pozemku do „ploch obytné výstavby – rodinné domy“ uvedené požadavky nesplňuje. V dané lokalitě, tj. severovýchodně od myslivecké chaty směrem k vodojemu, není (ani dle koncepce původního ÚPO) uvažován rozvoj obytné zástavby. V řešeném území obce Horní Studénky je navrženo dostatečné a odpovídající množství ploch pro obytnou výstavbu, které je úměrné prognózovanému počtu obyvatel v sídle. Požadavek nebyl do řešení územního plánu zapracován.</p>
2	538	<p>Žádost na změnu druhu využití pozemku na „plochy obytné výstavby – rodinné domy“ v lokalitě u obchodu se smíšeným zbožím, horní konec.</p>	<p>Pozemek je součástí zastavěného území a novým Územním plánem Horní Studénky byl vymezen jako součást „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, v nichž je jako hlavní využití uvedeno „individuální bydlení v rodinných domech“. Požadavek byl řešením územního plánu akceptován.</p>
3	535/1	<p>Žádost na změnu druhu využití pozemku na „plochy obytné výstavby – rodinné domy“ v lokalitě za domem.</p>	<p>Pozemek není součástí zastavěného území a v původním ÚPO Horní Studénky nebyl navržen jako samostatná zastavitelná plocha nebo její součást. Požadovaná část pozemku parc. č. 535/1 o výměře cca 6600 m² se nachází jižně od kostela a navazuje na již dříve navrženou plochu individuálního bydlení, která byla v původním ÚPO označena B11. Do řešení nového územního plánu byly přednostně zapracovány plochy pro bydlení, které byly součástí původního ÚPO Horní Studénky. Protože však demografická prognóza vykazuje spíše stagnační nebo jen velmi mírně rostoucí tendenci, není možno v územním plánu, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 4 platného stavebního zákona, navrhnout libovolný počet ploch pro bydlení. Celková navržená výměra ploch pro obytnou výstavbu musí být úměrná prognózovanému počtu obyvatel v sídle. Předmětný požadavek byl proto do řešení územního plánu zapracován v redukované formě a v Územním plánu Horní Studénky je na části pozemku parc. č. 535/1 navržena plocha bydlení v rodinných domech venkovské (BV) Z4 o výměře 1890 m².</p>
4	535/1	<p>Žádost na změnu druhu využití pozemku na „plochy zemědělské výroby“ v lokalitě za domem.</p>	<p>Pozemek není součástí zastavěného území a v ÚPO Horní Studénky nebyl navržen jako samostatná zastavitelná plocha nebo její součást. Požadavek na návrh ploch zemědělské výroby není do řešení územního plánu zapracován, neboť by tato plocha přímo navazovala na obytnou zástavbu, která je v ÚP Horní Studénky vymezena jako stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Bydlení a zemědělská výroba jsou vzájemně kolizní urbanistické funkce a případný návrh plochy zemědělské výroby v požadované poloze by nebyl v souladu s ust. § 18 odst. 1 platného stavebního zákona, kde se uvádí, že „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.</p>

5	545	Žádost na změnu druhu využití pozemku na „sportovní plochy“ v lokalitě za domem.	Pozemek je součástí zastavěného území a novým Územním plánem Horní Studénky byl vymezen jako součást „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, v nichž je jako přípustné využití mj. uvedeno „venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště“. Požadavek byl řešením územního plánu akceptován.
6	946/3	Žádost o změnu pozemku jako pozemku k trvalému bydlení, popř. k individuální rekreaci (plocha rekreační zástavby).	Pozemek není součástí zastavěného území a v původním ÚPO Horní Studénky nebyl navržen jako samostatná zastavitelná plocha nebo její součást. Požadovaný pozemek parc. č. 946/3 má výměru 3992 m ² a nachází se na severním okraji obce v sousedství myslivecké chaty. Do řešení nového územního plánu byly přednostně zapracovány plochy pro bydlení, které byly součástí původního ÚPO Horní Studénky. Protože však demografická prognóza vykazuje spíše stagnační nebo jen velmi mírně rostoucí tendenci, není možno v územním plánu, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 4 platného stavebního zákona, navrhnout libovolný počet ploch pro bydlení. Celková navržená výměra ploch pro obytnou výstavbu musí být úměrná prognózovanému počtu obyvatel v sídle. Předmětný požadavek byl proto do řešení územního plánu zapracován v redukované formě a v Územním plánu Horní Studénky je na části pozemku parc. č. 946/3 navržena plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5 o výměře 1750 m ² .

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Horní Studénky nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, ani nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a v jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se

vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Horní Studénky nevyplýval požadavek na zpracování variant řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Horní Studénky vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Horní Studénky, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Horní Studénky. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, převládají hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, hnědé půdy oglejené a oglejené půdy. V nivách vodních toků převládají gleje a nivní půdy (většinou glejové). Přibližně čtvrtina ploch ZPF náleží do nejproduktivnějších zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně ZPF. Tyto půdy jsou zastoupeny především ve střední části řešeného území a v nivách vodních toků. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 8.34.21 (I) ²⁶, 8.34.24 (III), 8.34.41 (IV), 8.34.44 (V), 8.34.51 (IV), 8.34.54 (V), 8.40.67 (V), 8.50.41 (V), 8.58.00 (II)

Tab. B.13.. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
34	Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených zastavitelných ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním²⁷ a koordinačním výkresu²⁸. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

²⁶ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

²⁷ Výkres: A.2.2. Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

²⁸ Výkres: B.2.2. Koordinační výkres grafické části Odůvodnění.

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z1 leží na jihozápadním okraji obce, převážně mimo zastavěné území (východní část plochy je součástí zastavěného území), na něž ale bezprostředně navazuje ze severní, východní a jižní strany. Jedná se o převzatý záměr z předcházejícího územního plánu. Plocha má obdélníkový tvar a je využívána jako malovýrobně i velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Ze severozápadu je vymežována stávajícími plochami bydlení, z východu a jihu plochami smíšenými obytnými – rekreačními. Na západě navazují velkovýrobně obhospodařované plochy trvalých travních porostů, užívané jako pastviny. Z urbanistického hlediska se jedná o arondaci zastavěných ploch a částečné vyplnění proluky mezi stávající zástavbou.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z2 leží na severozápadním okraji obce, mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně navazuje ze SV a JV strany. Jedná se o převzatý a částečně redukováný záměr z předcházejícího územního plánu. Plocha má obdélníkový tvar a je využívána jako malovýrobně i velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Ze SV je vymežována stávajícími plochami bydlení, z JV areálem školy, na jihu a JZ navazujícími plochami trvalých travních porostů, které jsou užívané jako pastviny. Severozápadní stranu navržené plochy Z2 vymežuje silnice č. III/3683. Z urbanistického hlediska se jedná o malé rozšíření zastavěného území a jeho prosloužení JZ směrem.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z3 leží na SZ okraji obce (severně od navržené plochy Z2), mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně navazuje ze SV strany. Jedná se o převzatý a částečně redukováný záměr z předcházejícího územního plánu. Plocha má obdélníkový tvar a je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Ze SV je vymežována stávajícími plochami bydlení, ze SZ navrženou plochou dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) Z6, z JZ navazujícími plochami trvalých travních porostů, které jsou užívané jako pastviny. Jihovýchodní stranu navržené plochy Z3 vymežuje silnice č. III/3683. Z urbanistického hlediska se jedná o malé prodloužení zastavěného území JZ směrem.
- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4 leží na severozápadním okraji obce (severně od navržené plochy Z3), mimo zastavěné území, na něž ale bezprostředně navazuje ze SV a JV strany. Jedná se o nový záměr vycházející z požadavku vlastníka pozemku. Plocha má obdélníkový tvar a je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Ze SV je vymežována stávajícími plochami bydlení, z JV navrženou plochou dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) Z6, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy Z4, z JZ a SZ navazujícími plochami trvalých travních porostů, které jsou užívané jako pastviny. Z urbanistického hlediska se jedná o malé rozšíření zastavěného území západním směrem.
- Navrženým řešením jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, přičemž jsou naplněny podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje) i soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř udržitelného rozvoje). Protože se navržené plochy Z2 – Z4 a převážná část plochy Z1 (s výjimkou jejího východního okraje o výměře 0,125 ha, který se nachází na půdách zařazených do I. třídy přednosti v ochraně půd – tato část je ale součástí zastavěného území) nachází na půdách zařazených do V. třídy přednosti v ochraně ZPF, jsou vytvářeny také podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), tzn., že není požadován zábor zvláště chráněných půd.

Tab. B.14. Přehled navržených ploch bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	Z1	0,770	Jihozápad	Bydlení v RD - venkovské (BV)
2	Z2	0,991	SZ – nad školou	Bydlení v RD - venkovské (BV)
3	Z3	0,367	SZ – pod kostelem	Bydlení v RD - venkovské (BV)
4	Z4	0,189	SZ – pod kostelem	Bydlení v RD - venkovské (BV)
	celkem	2,317		

2. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

- Navržená plocha smíšená obytná – rekreační (SR) Z5 leží na severním okraji obce, mimo zastavěné území, na něž ale na jižní straně bezprostředně navazuje. Jedná se o nový záměr vycházející z požadavku vlastníků pozemků. Plocha má obdélníkový tvar a je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF (trvalé travní porosty). Z jihovýchodu je vymežována stávajícím areálem myslivecké chaty, ze SV a SZ navazujícími plochami trvalých travních porostů. Jihozápadní stranu navržené plochy Z5 vymežuje stávající účelová komunikace. Z urbanistického hlediska se jedná o malé rozšíření zastavěného území a jeho prosloužení západním směrem. Navržená plocha se nachází na půdách zařazených do V. třídy přednosti v ochraně ZPF.

Tab. B.15. Přehled navržených ploch smíšených obytných – rekreačních

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	Z5	0,175	Sever – u myslivecké chaty	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
	celkem	0,175		

3. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)

- Na severozápadním okraji obce je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) Z6, která je určena pro realizaci účelové komunikace zajišťující dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z4.

Tab. B.16. Přehled navržených ploch dopravní infrastruktury – účelová doprava

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	Z6	0,133	účelová komunikace	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)
	celkem	0,133		

4. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)

- Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) K1 – K8 jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí regionálních biokoridorů (RBK) RK 889, RK 890 a lokálních biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES. S ohledem na závazné požadavky na zajištění stanovených prostorových parametrů vymežování ÚSES, nelze zvolit alternativní řešení. Navržené plochy K1 – K8 jsou současně vymezeny i jako veřejně prospěšné opatření.
- Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden výše v kapitole 3, podkapitole 3.5., oddílu 3.5.11, písm. d), bodech 2. *Územní systém ekologické stability* a 3. *Krajinný ráz* této textové části *Odůvodnění*.

Tab. B.17. Přehled navržených ploch přírodních – krajinná zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	K1	0,201	Regionální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
2	K2	1,507	Regionální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
3	K3	0,285	Regionální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
4	K4	0,111	Lokální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
5	K5	0,302	Lokální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
6	K6	0,694	Lokální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
7	K7	0,026	Lokální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
8	K8	0,134	Lokální biokoridor	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
	Celkem	3,260		

5. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena sumární bilance navrhovaných ploch.

Tab. B.18. Celková plocha záboru půdního fondu v k.ú. Horní Studénky

Poř. č.	Druh funkční plochy	Index plochy	Plocha záboru v ha
1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	2,317
2	Plochy smíšené obytné – rekreační	SR	0,175
3	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx	0,133
4	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx	3,260
	Celkem		5,885

Tab. B.19. Tabelární bilance požadavků na zábor půdního fondu v k.ú. Horní Studénky

Označení plochy	Výměra v ha (zábor)	z toho ZPF		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ ²⁹	Mimo ZÚ				
Z1	0,770	0,209	0,561	34.21, 40.67	8, 8	bydlení venkovské	I., V.
Z2	0,991	0,000	0,991	34.44	8	bydlení venkovské	V.
Z3	0,367	0,000	0,367	34.44	8	bydlení venkovské	V.
Z4	0,189	0,000	0,189	34.44	8	bydlení venkovské	V.
Z5	0,175	0,000	0,175	34.44	8	smíšené rekreační	V.
Z6	0,133	0,000	0,133	34.54	8	dopr.. infrastruktura	V.
K1	0,201	0,000	0,201	58.00	8	krajinná zeleň	II.
K2	1,507	0,000	1,507	50.41, 58.00	8, 8	krajinná zeleň	II., IV.
K3	0,285	0,000	0,285	34.24, 34.54	8, 8	krajinná zeleň	III., V.
K4	0,111	0,000	0,111	40.67	8	krajinná zeleň	V.
K5	0,302	0,000	0,302	34.21, 34.44, 40.67	8, 8, 8	krajinná zeleň	I., V., V.
K6	0,694	0,000	0,694	34.21, 34.51	8, 8	krajinná zeleň	I., IV.
K7	0,026	0,000	0,026	34.41	8	krajinná zeleň	IV.
K8	0,134	0,000	0,134	34.21	8	krajinná zeleň	I.
Celkem	5,885	0,209	5,676				

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, podílu ploch v zastavěném území a mimo něj, zařazení do půdně ekologických jednotek a tříd ochrany ZPF jsou obsaženy výše v předcházející tabulce.

²⁹ Zastavěné území

2.2. Údaje o investicích do půdy

V k.ú. Horní Studénky byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.20. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Horní Studénky

Druh funkční plochy	Označení plochy
Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)	K1, K2, K5, K6

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v předcházející tabulce musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Zájmové území přísluší k zemědělským výrobním oblastem bramborářsko-ovesné (B3) a horské (varianty H1, H2). Zemědělská půda je obhospodařována velkovýrobním způsobem, avšak orbou je obhospodařován jen malý podíl ploch. I mnohé plochy uvedené v katastru nemovitostí jako plochy orné půdy jsou trvale zatravněny a využívány k pastvě. V řešeném území se nacházejí dvě rozlehlé obory sloužící k chovu zvířete, jež však – spolu se systémy ohradníků na dalších pozemcích – ztěžují celkovou prostupnost krajiny. Stupeň zornění zemědělské půdy činí oficiálně 46,5 %, což je výrazně pod průměrným stupněm zornění půdy, který v ČR činí 71,2% a v Evropě asi 60%. Výnosy zemědělských plodin jsou proto podmíněny vysokými energetickými vklady do půdy a zemědělská půda trpí mimo jiné vodní erozí. Skutečné hodnoty však pravděpodobně budou z výše uvedených důvodů nižší.

Téměř veškeré zemědělské pozemky jsou velkovýrobně obhospodařovány společností Rýznar, spol. s r.o. sídlící v obci a provozující rovněž zdejší areál farmy zemědělské výroby. Kromě velkoplošně obhospodařované zemědělské půdy jsou v návaznosti na severní část obce částečně zachované plochy maloplošně obhospodařované zemědělské půdy.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Lesní plochy, zemědělsky obhospodařované plochy, vlastní sídelní útvar a krajinná zeleň formují celkový charakter krajiny. Katastrální území Horní Studénky je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, jsou v katastrálním území rozptýleny a tvoří souvislé celky. Jedná se zejména o porosty na severním, západním a jihovýchodním okraji k.ú. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem. Tyto porosty jsou za katastrální hranicí propojeny s rozsáhlejšími lesními celky, což v širším rámci zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofundovou schopnost.

Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Dalšími důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků. Na jihu k.ú. je to říčka *Nemilka* včetně jejího levostranného přítoku a levostranný přítok potoka *Březná* na západě k.ú. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou), stupeň ekologické stability je 3 - 4 (středně až velmi stabilní). Ekologická stabilita okrajů těchto segmentů (ekotonů) je však na některých místech snižována splachy z intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemků, což se částečně projevuje eutrofizací toků.

Celkově zaujímají plochy zemědělské půdy cca 69% celkové výměry, přičemž orná půda tvoří 32 procent celkové výměry. Svým charakterem je orná půda málo stabilním prvkem (časté střídání plodin, monokultury, velké a nevhodné tvary obhospodařovaných pozemků, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrná eroze, absence interakční zeleně apod.). Ekologická stabilita těchto ploch je velmi malá. Naproti tomu plochy luk a pastvin (trvalé travní porosty) zaujímají více než třetinu (35 %) celkové výměry, je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní.

Uprostřed katastrálního území leží vlastní obec. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec zahrad, sadů a záhadenků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy, resp. náletovou nebo lesní zeleň.

Specifické plochy vytváří areál zemědělské výroby a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - velmi malá (plochy orné půdy) až malá - 2 (zahrady, intenzivní louky a pastviny), přes stupeň 3 - středně stabilní (část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků, extenzivní louky a pastviny) až po plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň), je zastoupen v omezené míře v některých lesních segmentech v severní a jižní části katastrálního území. Stupeň 5 - nejstabilnější (přirozené lesní porosty a společenstva) v řešeném území není zastoupen.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou ve značné části území relativně dobré podmínky, a to převážně v severovýchodní, jihozápadní a jižní části katastru. Ve střední části území, kde se nachází vlastní sídelní útvar, tyto podmínky nejsou příliš dobré, zejména v důsledku stísněných prostorových poměrů při průchodu zástavbou a v některých případech i v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků, které zde zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně.

Celkově lze hodnotit vlastní katastrální území Horní Studénky jako středně až málo ekologicky stabilní. Orientačním koeficientem ekologické stability ($KES = 1,52$) lze krajinu charakterizovat jako typ krajiny harmonické. Koeficient ekologické stability je poměr mezi relativně trvalými ekosystémy (lesy, TTP, sady, vodní plochy) a umělými, krátkodobými ekosystémy (orná půda, zastavěné plochy). Toto hodnocení lze vztahovat však pouze na vlastní katastrální území. Vzhledem k bezprostřední návaznosti lesních porostů v okolních katastrálních územích dochází k vzájemnému ovlivňování jednotlivých ploch.

V rámci zpracování územního plánu bylo provedeno podrobnější rozčlenění území na menší celky, které jsou označeny jako „krajinné zóny“, pro něž jsou stanoveny zásady jejich využití s cílem zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území – podrobně viz kapitola 5 textové části *A.1. Územní plán*, grafická část dokumentace – výkres *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* a také výše v této textové části *Odůvodnění* – viz kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11, pododdíl d) *Ochrana přírody a krajiny*.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařovaných ploch ZPF.

Plochy pro realizaci lokálních biokoridorů a biocenter vycházejí z celkového řešení ÚSES, jehož koncepce a odůvodnění jsou uvedeny v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, pododdílu d) *Ochrana přírody* této textové části *Odůvodnění*. Základní vymezení ÚSES vychází z přecházejícího Územního plánu obce Horní Studénky. V novém územním plánu bylo provedeno zpřesnění a aktualizace původní koncepce. Navržené řešení neztěžuje obhospodařování ZPF, naopak vytváří vhodné podmínky pro udržení a posílení ekologické stability území.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Horní Studénky.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a dopravní infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

a) Přehled ploch převzatých z původního ÚPO Horní Studénky z r. 2000, ve znění jeho první změny z r. 2011

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání navržených zastavitelných ploch, pro něž bylo již v minulosti v rámci projednání platného Územního plánu obce (ÚPO) Horní Studénky, dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu uplatněno kladné stanovisko k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Tab. B.21. Přehled zastavitelných ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v původ. ÚPO
1	Z1	0,770	0,538	B15
2	Z2	0,991	0,991	B12
3	Z3	0,367	0,367	B11
		2,128	1,896	

b) Požadavky na zábor vysokobonitního ZPF

- Realizaci (zastavěním) ploch navržených územním plánem dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože přibližně čtvrtina ploch ZPF náleží do nejproduktivnějších zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně ZPF (viz výkres B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *Odůvodnění*).
- V plochách, které jsou zařazeny do I. třídy přednosti v ochraně ZPF a které jsou ZPF, je navržena pouze část zastavitelné plochy Z1. Jedná se o její východní okraj o výměře 0,125 ha, který je ale součástí zastavěného území a je obklopen okolní obytnou zástavbou.
- V plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídou přednosti v ochraně ZPF, jsou navrženy nezastavitelné plochy K1, K2, K5, K6 a K8, určené pro doplnění nebo založení prvků ÚSES (regionálních a lokálních biokoridorů). Podrobné odůvodnění návrhu těchto ploch je uvedeno výše.
- Zastavitelné plochy jsou směřovány pouze na okraje stávající zástavby, do území vymezeného nebo ohraničovaného stávající zástavbou. Tyto plochy jsou částečně zainvestovány dopravní nebo technickou infrastrukturou. V případě, že by preferencí environmentálního pilíře udržitelného rozvoje byla upřednostněna ochrana ZPF před řešením navrženým územním plánem a navržené plochy by musely být z řešení územního plánu vypuštěny, nebyly by v důsledku potlačení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje navrženým řešením, v souladu s ust. § 18 odst. 1 platného stavebního zákona, zajištěny podmínky pro udržitelný rozvoj území.

c) Odůvodnění opodstatněnosti navržených ploch

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace“.

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4),

navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“.

- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a síť zemědělských účelových komunikací³⁰, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování eroze. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest (v řešeném území zaniklo v uplynulých padesáti letech několik desítek polních cest) a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

V celém řešeném území je ale naopak nutné, aby byla nejen zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně, ale aby bylo současně realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Proto je pojem „narušování organizace zemědělského půdního fondu“ u navržených ploch přírodních – krajinná zeleně (NPx) velmi relativní, resp. zavádějící, neboť případnou realizací navržených ploch krajinné zeleně určených pro doplnění chybějících částí biokoridorů a biocenter sice dojde k rozdělení půdních bloků, a tím k hypotetickému zhoršení obdělávání jednotlivých ploch, ale současně budou vytvořeny podmínky pro celkové zvýšení ekologické stability v území. Územní plán, jako koncepční a právní dokument, vytváří pouze podmínky a příležitosti pro zlepšení stávajícího stavu a nemá žádné nástroje na reálnou (fyzickou) změnu stávajícího stavu.

³⁰ Tabulární vyhodnocení případného narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a síť zemědělských účelových komunikací pro jednotlivé plochy lze v kontextu uvedené tabulky porovnat s výkresem B.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění*.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení. Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, představují největší zásah do způsobu obhospodařování zemědělského půdního fondu navržené plochy přírodní - krajinná zeleň (NPx) K1 a K2, určené pro doplnění regionálního biokoridoru RK 890. Tyto plochy ale nebudou zastavěny.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu. Primárním cílem navrženého řešení je naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 18 odst. 1 platného stavebního zákona, kde se uvádí: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Řešení územního plánu se proto snaží o zajištění vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, přičemž kromě pilíře environmentálního, jehož součástí je také ochrana ZPF, zohledňuje také pilíř sociální (možnost nové výstavby) i pilíř ekonomický/hospodářský (dostupnost a možnost efektivního využití existující veřejné infrastruktury). V případě preference environmentálního pilíře by musely být nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení, veřejná prostranství apod. umístovány na pozemky, které nejsou zemědělským půdním fondem (např. ostatní plochy) nebo do lokalit s nejnižší (V.) třídou ochrany ZPF, a to bez ohledu na jejich lokalizaci v rámci řešeného území. Tímto řešením by docházelo jednak k nežádoucí fragmentaci krajiny, narušování krajinného rázu, lokální suburbanizaci, další fragmentaci stávající sídelní struktury, jednak k ekonomicky neodůvodnitelným požadavkům na vybudování potřebné/nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Takové řešení by mělo negativní vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Pokud by nebyly navrženy žádné nové zastavitelné plochy, bylo by možno po určitou dobu využívat stávající potenciál uvnitř zastavěného území, který je však s ohledem na stávající strukturu zástavby značně omezený, časem by však došlo k vychýlení udržitelnosti sociálního pilíře a v důsledku neperspektivnosti dalšího rozvoje obce k odlivu obyvatel.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených ploch vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz výše podkapitola 4.2 *Údaje splnění požadavků zadání této textové části Odůvodnění*), jednak z demografické analýzy (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3, bod a) *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení této textové části Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje této textové části B.1. Odůvodnění*). Další odůvodnění je uvedeno výše v tomto oddílu, bodu b) *Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF*.

Tab. B.22. Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazující plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
Z1	bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
Z2	bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
Z3	bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
Z4	bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
Z5	smíř. rekreační	BV	A	N	N	N	N	N
Z6	dopr. infrastr.	DSx	A	N	N	N	N	N

Tab. B.22. Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch – pokr.

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazující plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
K1	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N
K2	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N
K3	krajinná zeleň	NPx	N	N	N	N	N	N
K4	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N
K5	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N
K6	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N
K7	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N
K8	krajinná zeleň	NPx	A	N	N	N	N	N

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.11.2017 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkresu* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy zemědělské označené indexem NZ) nebo malovýrobně (plochy soukromé a vyhrazené zeleně označené indexem ZS) obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

a) Stávající zdroje nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány ani vymezeny žádné zdroje nerostných surovin:

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- V řešeném území obce Horní Studénky nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Horní Studénky se nachází 163 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 22,5 % celkové výměry. Lesy mají zastoupení převážně v severovýchodní a západní části katastrálního území. V jižní části katastrálního území se nacházejí roztroušené lesní segmenty.

- Lesy leží v přírodní lesní oblasti 28 – Předhoří Hrubého Jeseníku.
- V řešeném území převažuje 4. (bukový) lesní vegetační stupe (LVS), pouze odpovídají přírodní podmínky 3. (dubobukového) lesnímu vegetačnímu stupni (především v níže položených údolích).
- Ze souborů lesních typů je zastoupen 3S – svěží dubová bučina, 3L – jasanová olšina, 3U – javorová jasanina, 3V – vlhká dubová bučina, 4K – kyselá bučina, 4S – svěží bučina, 4A – lipová bučina, 4B – bohatá bučina, 4D – obohacená bučina, 4V – vlhká bučina.
- Převažuje cílový hospodářský soubor HS 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh. Dále je zastoupen HS 43 – hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, HS 41 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh, HS 47 – hospodářství oglejených stanovišť středních

poloh, HS 19 – hospodářství lužních stanovišť nižších poloh a HS 29 – hospodářství olšových stanovišť na vodou ovlivněných půdách.

- Pásmo ohrožení imisemi je D.
- Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.
- Všechny lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

- Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.
- Návrhem územního plánu nedojde k žádnému záboru PUPFL. Nedojde ani k omezení lesního hospodaření, pozemky budou řádně lesnický vychovávány s posílením mimoprodukčních funkcí lesa. Dále z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, tj. ochraně lesa a lesní půdy nedojde v rámci navrhovaných opatření ke škodám na lesních porostech a ke škodám na lesní půdě.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

Podle ust. § 52 odst. 2) a 3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, mohly v rámci řízení o návrhu územního plánu, a nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, podat námitky proti návrhu územního plánu pouze: dotčené osoby - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V zákonné lhůtě nebyly podány žádné námitky proti návrhu Územního plánu Horní Studénky.

6. Vyhodnocení připomínek

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

V rámci společného jednání o návrhu územního plánu nebyly k návrhu Územního plánu Horní Studénky uplatněny žádné písemné připomínky.

6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

a) Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha

(připomínka ze dne 20.12.2017, č.j. ČGS-441/17/1338*SOG-441/851/2017)

Česká geologická služba, zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování (čj. 2017/1309/RÚP-MUZZB ze dne 12. prosince 2017) informována o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Horní Studénky.

- Česká geologická služba na základě oznámení Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování, čj. 2016/393/RÚP-MUZZB ze dne 17. května 2016, vydala k návrhu zadání Územního plánu Horní Studénky bezkonfliktní vyjádření čj. ČGS-441/16/0741*SOG*441/356/2016 ze dne 7. června 2016.

- Česká geologická služba na základě oznámení Městského úřadu Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování, čj. 2017/426/RÚP-MUZB ze dne 22. června 2017, vydala v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Studénky stanovisko čj. ČGS-441/17/0832*SOG-441/445/2017 ze dne 27. července 2017.
- Vzhledem ke skutečnosti, že rozvojové aktivity obce Horní Studénky nejsou pro návrhové období územního plánu v rozporu s geologickými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, jakož ani nejsou ohroženy evidovanými rizikovými geofaktory, tak Česká geologická služba v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Horní Studénky neuplatňuje žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

Textová část *Odůvodnění územního plánu* obsahuje celkem **91** stran.

7.2. Grafická část

Grafická část *Odůvodnění územního plánu* obsahuje celkem **3** výkresy.

Tab. B.23. Obsah grafické části Odůvodnění územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000